

Informationsblatt zur Datenverarbeitung von Mietinteressenten

Wir möchten Sie hiermit darüber informieren, wie wir Ihre Daten verarbeiten.

1. Name und Kontaktdaten

a. verantwortliche Stelle

Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG
Ulrichplatz 1
39104 Magdeburg
+49 391 6292100, info@wg1893.de

b. Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Rechtsanwalt Hendrik Klünder
Klünder & Selent Rechtsanwälte
Schwanebecker Straße 5, 13125 Berlin
Tel.: +49 30 60933556, Fax: +49 30 60933558, datenschutz@wg1893.de

2. Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

a. Welche Ihrer Daten nutzen wir und woher stammen Ihre Daten?

Wir verarbeiten Daten, die wir im Rahmen des vorvertraglichen Interessentenverhältnisses von Ihnen bzw. zulässigerweise von Dritten erhalten (z.B. Auskunfteien).

▪ Bei ausschließlichem Besichtigungswunsch

Name, Vorname, Kontaktdaten (Anschrift, Kontaktdaten), Bestehen eines WBS, Haustiere, soweit größer als Kleintier (z.B. Hamster)

▪ Bei konkretem Mietinteresse an einem Objekt

Name, Vorname, Geburtsdatum, Kontaktdaten (Anschrift, Kontaktdaten) des Vertragspartners, Vorlage eines WBS, Haustiere, soweit größer als Kleintier (z.B. Hamster), Anzahl der einziehenden Personen, Eröffnung eines Insolvenzverfahrens, aktuelle Räumungstitel, Beruf, Einkommensverhältnisse

▪ Entscheidung zur Vermietung

Name, Vorname, Geburtsdatum, Kontaktdaten (Anschrift, Kontaktdaten) des Vertragspartners, Vorlage eines WBS, Haustiere, soweit größer als Kleintier (z.B. Hamster), Anzahl der einziehenden Personen, Eröffnung eines Insolvenzverfahrens, aktuelle Räumungstitel, Beruf, Arbeitgeber, Nachweise der Einkommensverhältnisse, Bonitätsauskünfte

b. Zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir Ihre Daten?

Wir verarbeiten Ihre o.g. personenbezogenen Daten entsprechend der datenschutzrechtlichen Regelungen der DSGVO, dem BDSG oder spezialgesetzlicher Regelungen zur Begründung des Mietverhältnisses. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit.b DSGVO.

Der Zweck der Verarbeitung richtet sich in erster Linie nach den Anforderungen der Begründung des Mietverhältnisses.

c. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre Daten bis zu 1 Jahr nach Beendigung des Anbahnungsverhältnisses. Schließen wir aufgrund des Anbahnungsverhältnisses einen Mietvertrag mit Ihnen, gelten die Informationen gemäß des Informationsblattes „Informationspflichten im Mietverhältnis“

3. Weitergabe Ihrer Daten

a. Wer bekommt Ihre personenbezogenen Daten?

Innerhalb des Unternehmens erhalten nur diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Durchführung des Anbahnungsverhältnisses brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter und sonstige Dienstleister können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Telekommunikation und Auskunfteien.

Informationen geben wir nur weiter, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z.B. öffentliche Stellen und Institutionen (z. B. Ämter, Finanzbehörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung sein. Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

b. Werden Ihre Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Eine Datenübermittlung in Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (Drittstaaten) findet nur statt, soweit dies zur Ausführung Ihres Mietverhältnisses erforderlich, gesetzlich vorgeschrieben ist oder Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben. Eine Datenübermittlung in Staaten außerhalb des europäischen Wirtschaftsraumes ist nicht geplant.

4. Ihre Rechte

Sie haben ein Recht auf Auskunft (Art.15 DSGVO), Berichtigung (Art.16 DSGVO), Löschung (Art.17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art.18 DSGVO), Datenübertragbarkeit (Art.20 DSGVO) sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art.21 DSGVO). Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie diese Rechte ausüben möchten.

Sie können Ihre Einwilligung im Sinne von Art.6 Abs.1 lit.a DSGVO oder Art.9 Abs.2 lit.a DSGVO jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Hiervon wird die Rechtmäßigkeit der bis zu Ihrem Widerruf erfolgten Datenverarbeitung nicht berührt.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen bestehende datenschutzrechtliche Vorschriften verstößt, können Sie sich unbeschadet anderweitiger Rechtsbehelfe bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. Die Beschwerde können Sie insbesondere an eine Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltes, ihres Arbeitsplatzes oder dem Ort des mutmaßlichen Verstoßes richten.

Version [0.3] des Informationsblattes

Magdeburg, den 29.01.2020

Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG