

# 1893 • aktuell

Ausgabe 03/2003



Neuer Geschäftssitz  
Service

Winterdienst  
Richtig heizen

Pflanzaktion  
Malwettbewerb

1893

Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG

Ulrichshaus 1 • 39104 Magdeburg • Tel.: 0391 62 92 0 • info@wg1893.de

# Wirtschaftstage



Vom 16. Oktober bis 18. Oktober fanden in diesem Jahr zum ersten Mal die Magdeburger Wirtschaftstage im City Carré zum Thema „WOHNEN – LEBEN – ARBEITEN“ statt. Schirmherr dieser

Interview mit dem Vorstand, Heinz Kreuzer, zum Thema Wohnungsmarkt Magdeburg Heute und Morgen

Messe war der Magdeburger Oberbürgermeister Dr. Lutz Trümper. Dieser hat im Rahmen eines Festaktes die Magdeburger Wirtschaftstage dann festlich eröffnet. Auch an dieser Veranstaltung hat sich die Genossenschaft mit einem Stand beteiligt.

Das abwechslungsreiche Rahmenprogramm mit einer Double-Show, welche

Auch in diesem Jahr hat sich die Genossenschaft wieder auf den verschiedenen in Magdeburg stattfindenden Immobilienmessen mit seinem Wohnungsangebot präsentiert, so zum Beispiel bei den Veranstaltungen Anfang September bzw. Ende September im Flora-Park und Bördepark. Zusammen mit anderen Ausstellern hat die Genossenschaft auf ihrem eigenen Stand potentiellen Mietinteressenten ihre freien Wohnun-

gen angeboten und sich als kompetenter und zuverlässiger Dienstleister rund um das Thema Wohnen dargestellt. Die Resonanz von Seiten der Besucher der Immobilienmesse bzw. den Kunden der Einkaufszentren blieb dabei leider etwas hinter unseren Erwartungen zurück. Es kam aber auch zu ersten interessanten Gesprächen, aus denen nachfolgend Mietverträge abgeschlossen wurden.



die Besucher in ihren Bann zog, sowie zahlreiche Firmenpräsentationen und Talkrunden zu den verschiedensten Themen rundeten die Messe ab. Die Genossenschaft wurde durch Herrn Kreuzer (Vorstand) auf der Bühne vorgestellt. Die interessierten Zuhörer konnten hier viel über die Geschichte der Genossenschaft und das genossenschaftliche Wohnen in Magdeburg erfahren. Auch im nächsten Jahr wird sich die Genossenschaft wieder an Immobilienmessen beteiligen. Wir würden uns freuen, wenn auch Sie als Genossenschaftsmitglieder uns dann besuchen kommen.

Sylvia Beust präsentierte am Stand interessierten Besuchern unsere Wohnungsgrundrisse.



# Am 5. Dezember kam der Nikolaus zu uns ins Haus

Tag der offenen Tür und der Nikolaus lud ein



Am Freitag, dem 5. Dezember 2003 besuchte der Nikolaus die 1893 im Ulrichshaus.

Dies war auch gleichzeitig ein „Tag der offenen Tür“, den viele Genossenschaftler und Mieter nutzten, den neuen Geschäftssitz der 1893 kennen zu lernen. Durch individuell organisierte Führungen wurden den Besuchern alle Räumlichkeiten präsentiert und erklärt. An die kleinen Besucher verteilte der Nikolaus liebevoll vorbereitete Überraschungsgeschenke.



## Wohnungsangebot Nr. 3452

Stadtgebiet: östl. Leipziger Straße  
 Strasse: Helmholtzstraße 23  
 Etage: 1. OG links  
 Anzahl Räume: 2-Zimmer, Küche, Bad  
 Fläche: ca. 58 m<sup>2</sup>  
 Ausstattung: umfassend sanierter Altbau, Balkon, Küche mit Fenster, Bad mit Dusche und Fenster, Abstellraum, WBS erforderlich



### Konditionen:

Miete: 285,77 € zzgl. Nebenkosten  
 Erwerb von Genossenschaftsanteilen in Höhe von 570,00 € zzgl. 30,00 € Eintrittsgeld.  
 Frei ab 01.02.2004

### Umfeld:

Zentrumsnah und mitten im Grünen liegen die Wohnungen der 1893. Die hervorragende Lage inmitten von Grünflächen und Gartenanlagen und die direkte Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn zur Innenstadt zeichnen das Wohngebiet besonders aus. Das Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie ärztlicher Versorgung nimmt in diesem Stadtteil einen besonderen Stellenwert ein.



# Notfall?

Tel.: 0391 6230545

Sollte einmal ein Notfall in Ihrer Wohnung auftreten und wir sind nicht mehr erreichbar (außerhalb unserer Geschäftszeiten) wählen Sie bitte unsere WG 1893-Notdienst-Zentrale.

Bitte bedenken Sie, dass ein defekter oder ein tropfender Wasserhahn nicht zu dringenden Fällen gezählt werden können. Wählen Sie diese Nummer ausschließlich, wenn lebensnotwendige Defekte an der Mietsache vorhanden sind, wie z.B. Heizungsausfall bei Minusgraden, Rohrbruch u.ä.

# Richtiges Heizen und Lüften spart Geld

Unsere heutzutage dichten Gebäude (dichte Fenster, dichte Türen, evtl. Wärmedämmverbundsystem) verlangen Verständnis zum richtigen Heizungs- und Lüftungsverhalten. Richtig heizen und lüften hilft Heizkosten zu sparen und wirkt gleichzeitig vorbeugend gegen Schimmelpilzbefall.

Bei Abwesenheit die Heizung nie ganz abstellen (Thermostat zwischen Stellung 2 und 3), da das Halten einer abgesenkten Durchschnittstemperatur sparsamer für den Geldbeutel ist.

Zwischen unterschiedlich beheizten Räumen sollten die Innentüren generell geschlossen bleiben. Niemals das kalte Schlafzimmer vom Wohnraum beheizen,

daraus kann Schimmelbildung resultieren. Je kühler die Räume sind, desto öfter muss gelüftet werden. Die Lüftung sollte immer als Stoßlüftung (Durchzug) kurzzeitig erfolgen, 5 – max. 10 Minuten. Auch bei Regen ist die kalte Außenluft trockener als die warme Zimmerluft. Kalte Außenluft nimmt beim Erwärmen Feuchtigkeit auf, die abgeführt werden muß. Als

## Raumtemperaturen

**Richtige Raumtemperaturen sind:**

<b>Wohnbereich und Küche</b>	<b>&gt; 20°C</b>
<b>Badezimmer</b>	<b>&gt; 21°C</b>
<b>Schlafzimmer tags</b>	<b>&gt; 18°C</b>
<b>Schlafzimmer nachts</b>	<b>&gt;14°C–16°C</b>

optische Hilfe kann das Beschlagen der äußeren Fensterscheiben betrachtet werden. Beim großflächigen Beschlagen der Scheiben ist das Raumklima zu feucht.

Ist das Beschlagen der Fensterscheiben beim Lüften abgeklungen, können die Fenster geschlossen werden. Dieser Prozess sollte möglichst mindestens zweimal am Tag morgens und abends durchgeführt werden.

Morgens ist der günstigste Zeitpunkt

für einen kompletten Luftwechsel.

Die oft beobachtete Kippstellung der Fenster ist wirkungslos, verschwendet Heizenergie, fördert die Schimmelbildung und strapaziert ihre Geldbörse. Zusammengefasst die wichtigsten Tipps zum richtigen Heizen und Lüften:

- Immer Stoßlüften 5 – max. 10 Minuten, möglichst mehrmals am Tag, mindestens jedoch morgens und abends.
- Raumtemperaturen Wohnzimmer, Kinderzimmer und Küche mind. 20 °C, Bad mind. 21° C, Schlafzimmer nachts 14 °C bis 16 °C
- Je kälter die Raumtemperatur desto öfter muss gelüftet werden.
- Bei Abwesenheit die Heizung nie ganz abstellen, ständiges Auskühlen und Wiederaufheizen kostet mehr Geld als das Halten einer Durchschnittstemperatur.
- Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen geschlossen halten.
- Wasserdampf (z.B. durch Kochen oder Baden) sofort nach außen führen.
- Der Wandabstand von Schränken zu Außenwänden sollte mindestens 5 cm betragen.
- Wäsche nicht in der Wohnung trocknen.



**KLEMPNER  
UND INSTALLATEURE  
SÜD** eingetragene Genossenschaft



- Gasinstallation
- Sanitärinstallation
- Badausstattungen
- Heizungsinstallation
- Bauklempnerei

**Industrie – Gewerbe – Haushalt**  
Umfassungsstraße 2 • 39124 Magdeburg  
Telefon (03 91) 5 43 65 13 • Fax 5 43 74 00

**Dieckmann & Leseberg**



*DL -Elektrotechnik GbR*

Elektroinstallation aller Art

Am Vogelgesang 2a  
39124 Magdeburg

Tel.: 0391 / 25 87 673  
Fax: 0391 / 25 87 675

T. Dieckmann Tel.: 0170 / 939 44 14  
D. Leseberg Tel.: 0170 / 939 44 15



Hübsch dekoriert - die Stände des Zwiebelmarktes

# Auf nach Weimar!

Ein Erlebnisbericht unserer Mieter vom Ausflug in die Weltkulturstadt

Was treibt uns nach Weimar? Jeder kennt's dem Namen nach, viele persönlich. Gedanklich hat der Reisefreudige Verbindungen hergestellt, die ihn motivierten, die Fahrt zu unternehmen.

Wir stiegen also in den Bus zum Besuch des 350. Zwiebelmarktes. Er gehört in die Reihe berühmter Weimarer Traditionen.

Wie immer – netter Empfang an Bord von „Mundstock“, durch Frau Beust und die Herren Kreuzer und Bonath. Warmherzige Begrüßungsworte durch den Fahrer in Magdeburger Mundart, so dass man sich gleich richtig wohlfühlte.

Unsere Betreuer hatten sich wieder große Mühe gegeben, um für uns Stärkungsmittel heranzuschaffen, die mit Beifall belohnt wurden.

Die Zeit verging im Bus durch Unterhaltung mit den Nachbarn sehr schnell, so dass wir pünktlich gegen 10:00 Uhr im Zentrum von Weimar waren. Nach einem kurzen Fußweg erreichten wir die Gaststätte

„Zum schwarzen Bären“, wo unsere fürsorglichen Veranstalter Plätze reserviert hatten. Bereits im Bus war von uns eine Vorauswahl der Speisenangebote getroffen worden. Aus dem Bus heraus war der Wirt schon informiert worden, wonach sich

unser Gaumen sehnte – Rostbrätel, Rostbratwurst, alles Original „Thüringer“. So gestärkt konnten wir uns in das Getümmel stürzen. Den vielfältigen Angeboten der Händler, nicht nur mit

Zwiebelzöpfen, war kaum zu widerstehen. Erstaunlich mit welcher Geschicklichkeit die verschiedenartigen

Muster gearbeitet waren. Natürlich ging es ohne Zopf nicht nach Hause und dazu noch ein Zwiebelpüppchen. Ein Teil der Reisegruppe widmete sich vorrangig dem Volksfest, was durch eine launige Dixieland-Band unterstützt wurde. Andere

wieder nahmen Gelegenheit, Historisches zu betrachten, das Nationaltheater, die Geburtsstätte der Weimarer Republik mit dem Denkmal Goethes und Schillers. Wer also gut zu Fuß war, dem boten sich ungeahnte Möglichkeiten. Wem nicht danach war, dem gewährten Cafés, Geschäfte und Restaurants Abwechslung. Über dem Markt und seinen Ständen lag immer der Duft



## Mieterfahrten 2004

*Auch im neuen Jahr möchten wir wieder mit unseren Genossenschaffern kleine Ausflüge unternehmen. Uns erreichte eine Vielzahl von Vorschlägen von möglichen Reisezielen, die wir in dieser Ausgabe veröffentlichten.*

*Wir möchten, dass Sie auf der in diesem Heft eingebundenen Postkarte uns Ihre Wünsche mitteilen, damit wir sofort im neuen Jahr mit der Organisation beginnen können.*

*Vielen Dank,  
Ihr Team der 1893*

### Das sind die Vorschläge:

- Sektkellerei Freiburg und Besichtigung der Neuenburg
- Celle, Besichtigung Schloss und Otternfarm, Eisdiele in Diesdorf
- Salzwedel zur Baumkuchenfabrik
- Gläserne Produktion (Wurstfabrik) in Peckeloh, Westfalen
- Gläserne Manufaktur Dresden

# Endlich – unser Serviceheft ist da.

Wie in der letzten Ausgabe unserer Zeitung angekündigt, gibt's ab sofort unser „Serviceheft Ihrer Wohnungsbau-



genossenschaft von 1893 eG“. Für all unsere Mitglieder, die Interesse an zusätzlichen Leistungen Ihres Vermieters haben, wie

- Ausfüllen von Anträgen
- Preiswerte Gästewohnungsbuchung
- Sperrmüllentsorgung
- Umbau der Wohnung
- Feiernmöglichkeiten
- Seniorengerechtes Wohnen
- Und vieles mehr

haben wir in dieser Ausgabe eine

Postkartenabforderung des kostenlosen Serviceheftes. Oder rufen Sie einfach Ihren Kundenbetreuer an und ordern so das Serviceheft, wenn Sie in den Genuss unserer zusätzlichen Leistungen kommen möchten.

Auch für die Aktion Nachbarwerbung gibt es eine Veränderung, die dort mit eingeflossen ist.

Also, einfach per Telefon oder Postkarte abfordern – und Vorteile richtig nutzen.

*Ihr Team der 1893*

## Blitzblank

Wir hoffen und wünschen, dass wir Ihnen einen neuen zuverlässigen Partner für diese Dienstleistung zur Verfügung stellen.

Die Leistungen umfassen wöchentlich die

- Reinigung von Trittstufen und Podesten (incl. Bodentreppen) fegen und je nach Art der Beläge (Linoleum, PVC bzw. Steinfußboden) sowie Treppengeländer und Handläufe mit entsprechenden Reinigungs- und Pflegemitteln wischen
- Fußabtreter im Eingangsbereich (innen) säubern
- Fensterbänke, Schalter, Schaltkästen, Scheuerleisten, Wangen, Briefkästen, Schaukästen, Klingelleisten feucht abwischen
- Haus-, Hof-, Kellereingangs- und Bo-

Ab dem 1. Januar 2004 wird die Treppenhausreinigung durch die Vogt-Gruppe, Niederlassung Magdeburg durchgeführt.

dentüren sowie andere gemeinschaftliche Türen feucht abwischen, incl. der darin befindlichen Glasscheiben



- Kellertreppen, Kellergänge und gemeinschaftliche Räume kehren ggf. feucht wischen
  - Entfernen von Spinnweben
- Vierteljährlich (März, Juni, September und Dezember) werden folgende Leistungen durchgeführt:

- Reinigung der Fenster im Flurbereich, der Dachböden (Trockenbereiche) und der Dachfenster.

Jährlich wird eine umfassende Grundreinigung der Fußbodenbeläge durchgeführt.

An dieser Stelle möchten wir die Genossenschaftler ansprechen, die sich noch nicht an der Treppenhausreinigung beteiligen, insbesondere bei Hauseingängen wo nur eine Mietpartei die Reinigung in Eigenleistung durchführt. Dieses entbindet Sie nicht von der 14-tägigen Hausreinigung im Flur bzw. der Durchführung der großen Hausordnung. Die Mieter erhalten hierzu einen gesonderten Reinigungsplan. Sollten Sie Fragen zu diesem Thema haben, stehen Ihnen Ihre bekannten Kundenbetreuer täglich zur Verfügung.

# VOGT

Gebäudereinigung  
Dienstleistungen

Ein Unternehmen  
der VOGT-Gruppe



Iris-Irena Lübcke  
Niederlassungsleitung

VOGT GmbH  
Havelstraße 21  
39126 Magdeburg  
Telefon (03 91) 2 80 02 20  
Telefax (03 91) 2 80 02 26

# Winterzeit – Rutschgefahr

Auch in diesem Jahr haben wir die Firma Prima GmbH mit der Durchführung des Winterdienstes beauftragt. Neben der Hausreinigung, welche wir ab Januar 2004 an eine andere Firma vergeben haben, werden in unserer Genossenschaft zwei wesentliche Pflichten der Genossenschaftler durch Dienstleistungsunternehmen erbracht.

Das kommt ganz besonders unseren älteren Genossenschaftlern entgegen. Neben der Leistungsfähigkeit der Unternehmen



und dem Preis haben wir bei der Auftragsvergabe ganz besonders darauf geachtet, dass die Unternehmen in der Lage sind, auch genossenschaftliche Interessen wahrzunehmen.

Die Mitarbeiter der Firma Prima GmbH werden von vielen unserer Genossenschaftler als zur Genossenschaft dazugehörig betrachtet. Das ist auch so gewollt, bringt es doch die Nähe zu unseren Mitgliedern zum Ausdruck, was es in vielen Fällen für alle leichter macht, auch mal ein Problem loszuwerden. Sie können sicher sein, dass Probleme, die Sie den Mitarbeitern der Dienstleistungsfirmen antragen, auch bei dem zuständigen Kundenbetreuer ankommen. Wir hoffen, die Mitarbeiter der Firma Vogt, die die Hausreinigung durchführt, nehmen sich dieser Aufgabe auch zu Ihrer Zufriedenheit an.

In Bezug auf den Winterdienst ist die Akzeptanz unserer Genossenschaftler erheblich gewachsen. Sicher hat es auch damit zu tun, dass die Leistung im vergangenen Winter für alle Beteiligten zufrieden stellend erbracht wurde und der Leistungsumfang den Anforderungen gerecht wird. Es ist uns gelungen, die Leistung für den gleichen Preis wie im Vorjahr

zu vergeben. Allerdings müssen wir bei diesem kleinen Preis in Kauf nehmen, dass nicht in kürzester Zeit sämtliche genossenschaftlichen Grundstücke komplett beräumt sind und mancher Genossenschaftler denkt, dass er das ja früher viel besser gemacht hat. Vielleicht stimmt das sogar, aber welchen Aufwand hat er betrieben und ist er überhaupt heute noch zeitlich und körperlich in der Lage dazu. Um Missverständnissen vorzubeugen, hier nochmals das grobe Leistungsspektrum:

- Schneeräumung und/oder Streuen (Streusplitt) von 07:00 bis 22:00 Uhr auf allen ständig genutzten Verkehrsflächen
- Beseitigung der Streurückstände (Grobreinigung) in frostfreien Witterungsperioden
- In Bereichen mit „Beschränktem Winterdienst“ erfolgen notwendige Maßnahmen in Abhängigkeit von der Witterung, da entsprechende Verkehrssicherungsmaßnahmen auf regelmäßig genutzten Flächen im Interesse der Verletzungsgefahr absolut Vorrang haben.
- Beräumung der Hofwege, Müllplatzzugänge, Kellerzugänge und gegebenenfalls Parkplätze erfolgt innerhalb 24 Stunden nach Beendigung des Schneefalls

Sie werden Verständnis dafür haben, wenn die Schneeberäumung bei entsprechend starkem Schneefall auch einige Zeit in Anspruch nimmt.

Damit Sie die Möglichkeit haben, bei Gefahr glatte Gehwege selber abstumpfen zu können, finden Sie in Ihrem Wohngebiet mit Streusplitt gefüllte Behälter vor. Nach unserer letzten Information haben sich doch noch sehr viele Genossenschaftler dazu entschlossen, den Winterdienst

zu beauftragen. Wir entnehmen daraus, dass Sie mit unserem Dienstleistungsangebot zufrieden sind und hoffen, dass Sie von weiteren, in dieser Zeitung enthaltenen Angeboten, regen Gebrauch machen.

## Wohnungsangebot Nr. 6691

Stadtgebiet:	östl. Leipziger Straße
Strasse:	Röntgenstraße 13a
Etage:	1. OG rechts
Anzahl Räume:	2-Zimmer, Küche, Bad
Fläche:	ca. 71 m <sup>2</sup>
Ausstattung:	umfassend sanierter Altbau, rollstuhlgerecht, Balkon, große Wohnküche, Bad mit Dusche, WBS erforderlich



### Konditionen:

Miete: 328,90 € zzgl. Nebenkosten  
 Erwerb von Genossenschaftsanteilen in Höhe von 570,00 € zzgl. 30,00 € Eintrittsgeld.  
 Frei ab sofort.

### Umfeld:

Stadtfeld gehört zu den attraktivsten Wohngebieten von Magdeburg. Die ausgezeichnete Infrastruktur macht Stadtfeld zum Stadtteil der kurzen Wege. Ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, öffentlichen Spielplätzen sowie die ärztliche Versorgung sind weitere Kriterien für die Attraktivität dieses Stadtgebietes. Am Abend pulsiert das Leben dann in den unzähligen Restaurants, Kneipen, Bars und Straßencafés.





Umzug von  
den alten in  
die neuen  
Geschäfts-  
räume.



# Tapetenwechsel

Für alle die es noch nicht wissen – Wir sind UMGEZOGEN!

Seit November erreichen Sie uns direkt und zentral gelegen mitten in der City Magdeburgs im Ulrichshaus.

Großzügige und helle Büros erwarten Sie, unsere Genossenschafter und Mieter sowie potentielle Wohnungsinteressenten in der 3. Etage.

Zu finden sind wir leicht durch die übergroße Leuchtreklame am Haus und sehr gute Ausschilderung und Wegweiser im Gebäude.

Besuchen Sie Ihren Vermieter einfach einmal, das Parkhaus im Ulrichshaus steht Ihnen für eine Stunde bei einem Besuch bei uns kostenlos und bequem

zur Verfügung. Wir freuen uns darauf.

Unsere neuen Öffnungszeiten richten sich nach unseren Kunden und so sind wir

**montags bis donnerstags**  
**09:00 bis 18:00 Uhr**  
**freitags**

**09:00 bis 16:00 Uhr**  
für Sie da.

Der „Alte“ Geschäftssitz in der Klewitzstraße 13-15 gehört der Vergangenheit an und 2 von 3 Häusern haben bereits einen neuen Eigentümer.

Der Verkauf des letzten Hauses wird im Jahre 2004 erfolgen.





# Jetzt im



# Ulrichshaus.



Mieter der Helmholtzstraße  
verschönern unser  
Wohngebiet



## Mieter und Vermieter machen „Gemeinsame Sache“

### Mieterinitiative pflanzte neues Grün in der Helmholtzstraße

Am 25. Oktober diesen Jahres war es wieder mal an der Zeit, die Mieterinitiative des Vorjahres fortzuführen.

Die Heckenbepflanzung im Bereich der Helmholtzstraße 1 – 45 weist seit Ende der weit zurückliegenden Baumaßnahmen viele Lücken auf, die nicht in das ansonsten sehr gepflegte Wohngebiet passten.

Mieter und Vermieter unternahmen einige Anläufe zur Selbstpflanzung,

die meist daran scheiterten, dass die Jungpflanzen ungenügende Wässerung im ersten Jahr des Wachstums erfuhren und schließlich eingingen.

Federführend für diese Aktion ist der Mietervertreter Herr Hans-Joachim Busch aus der Helmholtzstraße 37.

Die Genossenschaft in Zusammenarbeit mit der Firma „PRIMA GmbH“ lieferte Heckenpflanzen, die gemeinsam mit unseren Genossenschaftern

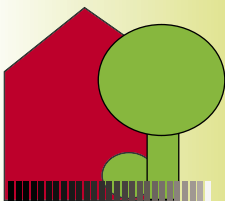
eingepflanzt, angewässert und mit Absperrband versehen wurden.

Wir sagen Dank an:

- Herr Hans-Joachim Busch
- Herr Frank Wolle
- Frau Peggy Nowak
- Herr Günther Brückner
- Herr Mario Aichner
- Herr Michael Felgenhauer
- Herr Ullrich Schmidt und dem Kundenbetreuer Herrn Michael Zenß

Im Frühjahr und in den Sommermonaten wird Herr Busch dafür Sorge tragen, dass diese Jungpflanzen das erste Jahr unbescholten überstehen. Schwierigkeiten bereiten uns nach wie vor die Hundebesitzer, deren Schützlinge mit ihren Exkrementen diese Jungpflanzen zum Eingehen zwingen. Unsere Bitte dazu: Lasst die Hunde auf Hundewiesen laufen und nicht durch unsere wunderschönen Vorgärten, dann wird das Wohnumfeld für alle schön erhalten bleiben!

Im Jahre 2004 wird der untere Bereich der Helmholtzstraße mit fehlenden Pflanzen versehen. Dies werden wir mit einer vergleichbaren Aktion und Ihrer Hilfe realisieren können. Im Übrigen war natürlich bei der Pflanzung für genügend kostenfreie Getränke gesorgt.  
**Das Team der 1893 sagt: Weiter so!**



## PRIMA GmbH

Fachbetrieb für Haus- u. Grundstücksservice

Tel.: 0391 - 6366937  
Fax: 0391 - 6366938  
Funk: 0175 - 5946680  
Service 0391 - 4082543

**Sven Dobberahn**  
Geschäftsführer

Wolfenbüttler Str.26  
39112 Magdeburg



Mit Textilfarben und Schablonen verschönern die Mitglieder des Zirkels Kissenbezüge.

geln oder wunderschöne Grußkarten. Dabei geht es sehr gemütlich zu. Bevor die Arbeit startet, gibt es Kaffee und Kuchen, den jeder, wie auch die Materialkosten, selbst finanziert. Wir haben Frau Jannack und ihre nette Runde besucht und wurden sehr herzlich empfangen. Humor wird großgeschrieben. Da diese Veranstaltung im Olvenstedter Feld stattfindet, hätten wir Frau Jannack gern dazu bewegt, unseren Genossenschaffern mit unserer Unterstützung ein gleiches Betätigungsfeld zu bieten. Leider ist sie so stark in viele Arbeitsgemeinschaf-

# Kreativzirkel – Wir machen mobil!!!

Möchten Sie im Alter noch aktiv sein, Spaß haben und nette Gesellschaft um sich? Dann sind Sie im Kreativzirkel unserer Genossenschaffterin Frau Christa Jannack bestens aufgehoben. Frau Jannack leitet mit viel Engagement und Liebe im Rahmen der Volkssolidarität diesen



Zirkel, in dem sich alle Beteiligten wohl fühlen. Einmal pro Woche wird gebastelt, gemalt oder geklebt. So entstehen die schönsten Sachen wie Vasen, Tischbänder, Bilder oder gerade jetzt in der Vorweihnachtszeit eigens gestaltete Weihnachtsbaumku-

ten eingebunden, dass ihr dafür die Zeit fehlt. Aber vielleicht fühlt sich ja jemand durch diesen Artikel angesprochen, ihr nachzueifern. Wir würden uns sehr freuen.



## Malstunde

*Hallo liebe Eltern und Großeltern,  
Hallo liebe Kinder !*

In unserer letzten Ausgabe der Mieterzeitung riefen wir wieder einmal zu einem Malwettbewerb auf. Die Zusendungen sind leider sehr rar ausgefallen. Zwei (!) Zusendungen erhielten wir nur.

Haben unsere Kinder keine Lust, für ein gemaltes Bild einen Preis zu bekommen und zudem noch in einer Zeitung, die allen ihren Freunden und Verwandten gezeigt werden kann, abgedruckt und veröffentlicht zu werden?

*Liebe Eltern, liebe Großeltern.*

Zeigen Sie uns, wie Ihre Kinder und Enkel malen können, und lassen Sie uns diese „Gemälde“ in Ihrer Mitgliederzeitung abdrucken.

Wir sind diesmal gespannt auf hoffentlich mehrere Zusendungen.

Also – einfach malen – Briefumschlag an WG von 1893 eG, Ulrichplatz 1.

Kennwort Malwettbewerb, 39104 Magdeburg und absenden. Jede Zusendung wird garantiert prämiert.

*Ihr Team der 1893*

*Wir bedanken uns bei Victoria Zenß (links) und Markus Wernecke (rechts)*



Mit großen leuchtenden Kinderaugen nahm Victoria den Gutschein von **Spiele-Max** entgegen.



# Gewonnen!

Frau Monika Drube aus der Helmholtzstraße 31 ist unsere Gewinnerin des Rätsels der Ausgabe 02/2003. Sie erhält einen Gutschein von MARKT-KAUF im Wert von 35,00 EURO.

Die Lösungen lauteten:

1. Unsere Genossenschaft be-  
ging in diesem Jahr welchen  
Geburtstag?

**110 Jahre**

2. In welchem Stadtgebiet  
fand unser diesjähriges Ge-  
nossenschaftsfest statt?

**Stadtfeld, Martin-Andersen-  
Nexö-Straße**

3. Wie heißt der jetzige Vor-  
standsvorsitzende der WG  
von 1893 eG?

**Christian Patzwahl**

4. Wie heißt unsere Mieter-  
zeitung?

**WG 1893 aktuell**

5. Wohin führten in diesem  
Jahr unsere Mieterfahrten?

**Spreewald, Herrenhäuser  
Gärten und Zwiebelmarkt  
Weimar**

*Die Gewinnerin wurde unter  
Ausschluss des Rechtsweges  
ermittelt.*



# Alles Gute zum Geburtstag

wünscht Ihnen Ihre Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG.

**Gertrud Schmidt, 95, 39112 Magdeburg • Herta Cornelius,**

**95, 39112 Magdeburg • Hans Engel, 90, 39112 Magdeburg • Herta**

**Schultz, 90, 39112 Magdeburg • Ursula Peters, 85, 39112 Magdeburg •**

**Karl Kreutzer, 85, 39108 Magdeburg • Hans-Joachim Bahrke, 85, 39108**

**Magdeburg • Emmy Kielburg, 85, 39108 Magdeburg • Ursula Kühne,**

**85, 39114 Magdeburg • Paul Schumann, 85, 39116 Magdeburg • Heinrich Fox, 80, 39106 Magdeburg •**

**Gertrud Hinz, 80, 39114 Magdeburg • Albert Fechner, 80, 39124 Magdeburg • Ruth Breme, 80, 39108**

**Magdeburg • Eberhard Werner, 80, 39108 Magdeburg • Felix Schaarschmidt, 80, 39114 Magdeburg •**

**Irmgard Goebel, 80, 39108 Magdeburg • Ruth Gabbe, 80, 39114 Magdeburg • Hildegard Haberzettl,**

**80, 39112 Magdeburg • Eva Vathke, 80, 39108 Magdeburg • Elli Puppe, 80, 39114 Magdeburg •**

**Margot Overheu, 80, 39114 Magdeburg • Hertha Steckling, 80, 39110 Magdeburg**





## Um 18:93 geht es los.

Sie müssen sich nur noch entscheiden wohin,  
Informationen dazu finden Sie unter der Rubrik Mieterfahrt.



Wenn es keine  
„Weiße Weihnachten“  
geben sollte, verschicken  
Sie doch einfach  
Winterstimmung.

Fröhliche Weihnachten!  
Ihre 1893.



Antwortkarte  
Serviceheft 03/2003

Ja, ich möchte ein Serviceheft.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße/Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Mieternummer

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Bitte  
ausreichend  
frankieren!

**1893**

Magdeburger  
Wohnungsbaugenossenschaft  
von 1893 eG  
Stichwort „Serviceheft“  
Ulrichplatz 1  
39104 Magdeburg



Antwortkarte  
Mieterfahrt 03/2003



Sektkellerei Freiburg und  
Besichtigung der Neuenburg

Celle, Schloß und Otternfarm,  
Eisdiele Diesdorf

Salzwedel, Baumkuchenfabrik

Gläserne Produktion (Wurstfabrik)  
Peckeloh, Westfalen

Gläserne Manufaktur Dresden

Bitte  
ausreichend  
frankieren!

**1893**

Magdeburger  
Wohnungsbaugenossenschaft  
von 1893 eG  
Stichwort „Mieterfahrt“  
Ulrichplatz 1  
39104 Magdeburg



**1893** • Ulrichplatz 1 • 39104 Magdeburg • Tel.: 0391 6292-0 • Internet: [www.wg1893.de](http://www.wg1893.de)

Bitte  
ausreichend  
frankieren!

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



# Versteigerung von Büroausrüstungen

Durch den Umzug in das Ulrichshaus und die Auflösung der 3 Geschäftshäuser der WG von 1893 in der Klewitzstraße sind eine Vielzahl von Büroausrüstungen, wie diverse Schreibtische, Tische, Rollcontainer, Aktenschränke, Aktenregale, Aktenkleiderschränke, Bürodrehstühle, Konferenzstühle,



Schwinger, Deckenlampen, PC-Technik usw. überflüssig geworden bzw. werden nicht mehr benötigt.

All diese Gegenstände wollen wir nicht vernichten, da sie noch gebrauchsfähig sind. Wir bieten diese zur Versteigerung an. Hier einige Beispiele, siehe Fotos.

Die Genossenschaft wird am 21. Januar 2004 eine Versteigerung für o. g. Gegenstände durchzuführen.

Eine entsprechende Liste kann von der Genossenschaft per Fax oder E-Mail abgefordert werden. Rufen Sie uns an oder schauen einfach bei uns vorbei.

Konferenztisch mit Stühlen, diverse Bürostühle, diverse Akten-/ Garderobenschränke



## Gesucht wird der/die Genossenschafter/in des Jahres 2003



Wie in unserer letzten Ausgabe der Genossenschaftszeitung schon angekündigt, suchen wir auf diesem Wege den/die Genossenschafter/-in der Jahres 2003. Setzen Sie sich über die Feiertage in einer ruhigen Minute hin und lassen das letzte Jahr Revue passieren. Wer hat sich im zurücklie-

genden Jahr besonders um die Genossenschaft verdient gemacht oder im Alltag durch sein persönliches Engagement anderen Menschen geholfen. Sie können sich durch Ihren Vorschlag bei dem/der Genossenschafter/in bedanken, der/die Ihnen vielleicht das Leben etwas leichter gemacht hat bzw. immer noch macht oder den Gedanken des genossenschaftlichen Wohnens immer wieder aufgreift. Unterstützen Sie unsere Aktion und schicken Sie uns Ihre Vorschläge bis zum 29. Februar 2004. Die Genossenschafterin bzw. der Genossenschafter des Jahres 2003 wird auf der Vertreterversammlung 2004 ausgezeichnet und in der darauffolgenden Ausgabe unserer Mitgliederzeitung veröffentlicht.

### Impressum

**Herausgeber:**

Vorstand der Magdeburger  
Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG  
Ulrichplatz 1  
39104 Magdeburg  
Tel.: 0391 6292 0  
Fax: 0391 6292 222

**Redaktionelle Beiträge:**

Heinz Kreutzer  
Michael Zenß  
Sylvia Beust  
Ingmar Bonath  
Wolfgang Schmelzer  
Elke Gärtner  
Gesine Müller

**Organisation:**

Michael Zenß

**Fotos:**

Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG  
DATEs Medien Verlag GmbH

**Gestaltung:**

DATEs Medien Verlag GmbH

**Druck:**

Grafisches Centrum Cuno GmbH & Co. KG

Wir wünschen allen  
Genossenschaftsmitgliedern und  
Mieter\*innen ein gesegnetes Weihnachtsfest,  
geruhliche Tage und einen guten Start  
in das Jahr **2004!**



Der Notdienst bleibt während der  
Feiertage vom 24.12.2003 bis  
31.12.2003 bestehen.  
Sie erreichen uns rund um die Uhr  
unter der Nummer: 0391 6230545.

**1893** Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG