

# 1893 aktuell

Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG



**WIR VERLOSEN: 33 x 2 VIP KARTEN**  
für das Champions-League-Spiel des SCM

weitere Infos S. 21

//// DACHGESCHOSSAUSBAU //// INVESTITIONEN 2024 //// VERLOSUNG ////  
//// MIETERFAHRTEN 2024 //// WEIHNACHTSFEIER ////

# Inhalt



## **3 VORSTANDS-ARTIKEL**

### **4 DACHGESCHOSS-WOHNUNGEN** in Stadtfeld Ost

### **6 INVESTITIONEN 2024** Energiesparmaßnahmen

### **8 ERHALTUNGSKOSTEN** planmäßige Instandsetzung 2024

### **9 FREIHAND ENTSCHEIDEN** Kundenbetreuer lassen das Wohngebiet verschönern

### **10 RUHE BEWAHREN** Versicherungsschutz in der Mietwohnung

### **11 POSTKARTEN** Verlosung, Rätselkarte

### **13 SAUBERE NEUSTADT** 1893 putzt mit beim Cleaning Day

### **14 FERNVERSORGT** Fernwärme-Planung für Stadtfeld-Ost bis zum Jahr 2025

### **16 SAUBERE HÄUSER FÜR ALLE!**

Änderungen der wöchentlichen Treppenhausreinigung

### **18 AUSWÄHLEN, ANMELDEN, MITFAHREN** Mieterfahrten 2024

### **20 MIETERFAHRT** Fahrt nach Wolfsburg mit Besichtigung der Autostadt

### **21 VERLOSUNG** SCM-Tickets

### **22 MIETERFAHRT** nach Merseburg und Geiseltalsee

### **23 DER 1893-KALENDER 2024** die 20. Ausgabe

### **23 POSTKARTE** Mieterfahrten 2024

### **24 SCHÖNSTES WETTER!** Tag der offenen Gartentöpfe 2023

### **24 GLANZ UND GLORIA** Mieter-Weihnachtsfeier im Maritim Hotel

### **25 SPONTANES SCHAUSPIEL** Kaffeenachmittag mit

Theatergruppe der Theaterkiste Magdeburg

### **27 EHRENAMT** Treffen mit den ehrenamtlichen Helfern

### **28 UNKRAUT VERGEHT NICHT** Oma Walli erklärt warum einige Stellplätze nicht gemäht wurden

### **29 STRIKE!** 5. Bowlingcup der 1893

### **30 MIT DEM TAXI DURCH PARIS** Wie war der Kinonachmittag mit der 1893?

### **31 PREISERHÖHUNG** Anpassung beim Mieterfrühstück

### **31 TERMINE DER NETTEN NACHBARN**

### **32 KURZ & BÜNDIG**

### **33 LANGE LEITUNG?** Neu-Elektromeister Vladimir Genn

### **34 PREISRÄTSEL**

### **35 SERVICE-ANGEBOTE DER 1893**



# Impressum

#### **Herausgeber:**

Vorstand der Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG, Ulrichplatz 1, 39104 Magdeburg, Tel. 0391 6292-0, Fax 0391 6292-222, E-Mail info@wg1893.de

#### **Fotos:** Titel: Daniel Sommerfeldt

Nicht gekennzeichnete Fotos stammen aus dem Archiv der Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG

#### **Redaktionelle Beiträge:**

Sandra Wartmann, Janine Jeremias, Daniel Brunke, Kristin Butz, Lars Raue, Kerstin Schulze, Kathleen Vorhölter, Anna Ringel, Petra Redlich, Clarissa Pantel, Stefanie Jonas, Silke Bogel, Diana Schuldt, Michael Zenß

#### **V.i.S.d.P.:**

Sandra Wartmann

#### **Illustrationen:**

Flaticon.com

#### **Gestaltung:**

DATeS Medien Verlag GmbH

#### **Druck:**

Druckerei Lohmann, Egeln

#### **Redaktionsschluss dieser Ausgabe:**

29. 11. 2023

#### **Auflage:** 4.100

## LIEBE MITGLIEDER UND SEHR GEEHRTE LESER,

zum ersten Advent war es passiert. Im Hause Wartmann leuchtete der Schwibbogen nicht. Hübsch und original aus dem Erzgebirge, noch dazu hochgradig emotional, weil Erbstück von Mama. Aber nichts leuchtete. Nun sind wir durchaus in der Lage, Glühlampen zu wechseln. Aber diese kleinen Dinge waren zwischen Häuschen, Rehen und Tannen so eingekleimt, dass man sie mit normalen Händen nicht herausdrehen konnte. Es sollte ja auch nichts kaputt gehen. Also musste Nachbar Schulze ran. Der gelernte Elektriker im Ruhestand hat einen riesigen Schatz an Werkzeug und noch wichtiger: auch an Erfahrungen. Und wie erhofft hat er – für die Neugierigen unter Ihnen – mit Hilfe eines dünnen Schlauches, die defekten Glühlämpchen gewechselt. Er war stolz und ich wieder glücklich und zum Dank stellte ich dem netten Nachbarn am 6. Dezember einen Schokoladenweihnachtsmann an die Tür.

Warum erwähne ich das hier? Auch wenn wir mit den NETTEN NACHBARN eine schicke Weihnachtsfeier im Maritim veranstalten, Rommé spielen oder monatlich frühstücken, sind doch die alltäglichen Erlebnisse im Treppenhaus die, die eine wirkliche nette Nachbarschaft ausmachen. Den Einkauf hochtragen, nach den Kindern sehen, mit Zucker und Eiern aushelfen – es ist so einfach.

Also gehen Sie gut mit Ihren Nachbarn um, erfahrungsgemäß kommt die Freundlichkeit doppelt zurück. Und keine Sorge, unsere Veranstaltungen führen wir weiterhin durch, um Ihnen die Möglichkeit zu geben, sich besser kennenzulernen.

Apropos Treppenhaus. Seit einem Jahr werden diese in der Genossenschaft von eigenen Reinigungskräften geputzt. Die Reaktionen der Mieter sind durch-

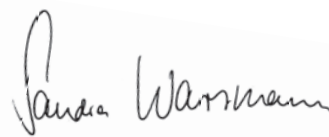
weg positiv. Mehr dazu können Sie auf den Seiten 16 und 17 lesen. Aber was unsere Reinigungskräfte manchmal erleben, macht mich sprachlos. Da werden während des Reinigens auch mal sandige Schuhe durch den Mieter im Treppenhaus ausgekippt. Den Dreck kann die Putzfrau ja gleich wegfegen...

Ähnliche Beschwerden erreichen mich auch von Mietern über Nachbarn. Die Mülltüte fällt runter, die Schuhe haben Gartendreck unter der Sohle oder der Hund haart. Der Höhepunkt war ein Unfall mit Bierflaschen. Sie haben den Geruch auch gerade in der Nase?! Ein Malheur kann immer passieren. Aber dann sollte der Verursacher den groben Schmutz zügig beseitigen, damit die Nachbarn nicht bis zum nächsten Reinigungstermin mit dieser Situation leben müssen.

Egal, ob es sich um Nachbarn, Kundenbetreuer, einem Handwerker oder die Reinigungskraft handelt: Ich halte einen respektvollen Umgang als essenzielle Voraussetzung für ein glückliches Zusammenleben und schließe mich selbst natürlich mit ein. Für die Leistung jedes Einzelnen bin ich dankbar und freue mich, Ihnen mit 120 Mitarbeitern ein Wohnen in der schönsten Form zu ermöglichen.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien im Namen des gesamten Teams der 1893 ein besinnliches Weihnachtsfest und alles Gute für das Jahr 2024!

Herzlichst



Ihre Sandra Wartmann



1893

## DIE ERSTEN DAUER- NUTZUNGSVERTRÄGE SIND UNTERSCHRIEBEN!

Fast zwei Jahre später als geplant, vermieten wir nun unsere exklusiven Dachgeschoss-Wohnungen in Stadtfeld Ost. Um genau zu sein in der Rödelstr. 1–19 und Sickingenstr. 1–4.

**14 traumhafte Etagenwohnungen** „unterm Dach“ mit vorwiegend geräumigen Tageslichtbädern und voll gefliesten Duschen nebst Echtglasduschabtrennungen sowie Ankleiden, Bereichen für Homeofficeplätze und Dachterrassen sind entstanden. Cabriofenster, die die Räume nach außen hin optisch vergrößern und in den meisten Fällen den Domblick ermöglichen, gibt es in fast allen Wohnungen. Die Dachfenster von Velux verfügen über elektrische Außenrollos, die im Sommer idealen Wärmeschutz bieten. Aufgrund einer umfangreichen Dämmung der Räume

dürften auch die Energiekosten im Winter stabil bleiben.

**Am 23.11.23 konnten sich die Bestandsmieter der Rödelstraße** ein Bild davon machen, warum sie in den vergangenen Monaten Geräusche von Stemmarbeiten u. Ä. ertragen mussten. Nahezu jeder war begeistert vom Ausbaustandard, den die 1893 hier für ihre Mitglieder geschaffen hat. Über 20 Mieter sind der Einladung gefolgt und stellten fest, dass hier Mietinteressenten einziehen sollten, die das Besondere lieben. Manche Bereiche, die mit Balken versehen sind, müssten nämlich einrichtungs-





Cabrio-Fenster

technisch gut durchdacht werden. Sollten Sie Interesse an Wohnungen haben, die es so nicht noch einmal gibt und die hohen Komfort bieten, so wenden Sie sich gern an unser Vermietungsbüro unter der 0391 – 62 92 200.

**Hier finden Sie eine Übersicht über die Dachgeschoss-Wohnungen**, die derzeit noch verfügbar sind (Stand: 28.11.23). Selbstverständlich finden Sie weitere Informationen auf unserer Internetseite [www.wg1893.de](http://www.wg1893.de) unter Wohnungssuche oder News/Bauprojekte.

Adresse	Anzahl der Wohnräume	Wohnfläche	Stellplatz	Abstellraum/Ankleide
Rödelstr. 1	3	78 m <sup>2</sup>	✗	✗
Rödelstr. 3	<b>VERMIETET</b>	50 m <sup>2</sup>	✗	✓
Rödelstr. 5	2	57 m <sup>2</sup>	✗	✓
Rödelstr. 7	3	76 m <sup>2</sup>	✗	✗
Rödelstr. 9	3	89 m <sup>2</sup>	✗	✗
Rödelstr. 11	2	58 m <sup>2</sup>	✗	✓
Rödelstr. 13	<b>VERMIETET</b>	59 m <sup>2</sup>	✓	✓
Rödelstr. 15	3	85 m <sup>2</sup>	✓	✗
Rödelstr. 17	3	85 m <sup>2</sup>	✓	✗
Rödelstr. 19	3	78 m <sup>2</sup>	✓	✗
Sickingenstr. 1	3	69 m <sup>2</sup>	✓	✓
Sickingenstr. 2	4	90 m <sup>2</sup>	✓	✓
Sickingenstr. 3	<b>VERMIETET</b>	101 m <sup>2</sup>	✓	✓
Sickingenstr. 4	3	96 m <sup>2</sup>	✓	✓

**Alle Wohnungen verfügen über eine Dachterrasse.**



Ein jahrelanges Mitglied der 1893 unterschreibt den Mietvertrag für seine Traumwohnung im Dachgeschoss

**Die Arbeiten zum Ausbau der Dachgeschosse** in der Gagerstraße 6 bis 18 werden ebenfalls wieder aufgenommen und forciert. Das Investitionsvolumen ist hier mit 2,7 Millionen Euro geplant. Die Arbeiten zum Ausbau der Dachgeschosse in der Rödelstraße 1 bis 19 und Sickingenstraße 2 bis 4 werden Anfang 2024 abgeschlossen.



Wilhelm-Niemann-Straße im Bereich Östliche Leipziger Straße

1893

## INVESTITIONEN 2024

### Bei den Investitionen 2024 liegt der Fokus auf Energiesparmaßnahmen

Wie bereits kommuniziert, setzt die 1893 bei ihren Investitionen auf die Einsparung von Energie.

#### Das bedeutet, dass die Genossenschaft ihre Häuser dämmt!

Da sich die Energiepreise auf einem relativ hohen Niveau eingepgelt haben und die eingeführte CO<sub>2</sub>-Steuer sich weiter sukzessive erhöht, können solche Kosten für unsere Mieter maßgeblich durch die nicht benötigte Energie gespart werden. Wir tun demnach unser Bestes, damit Sie Energiekosten sparen können.

#### Was heißt das genau in

**2024?** Es werden ca. 20.000 m<sup>2</sup> Fassadenfläche durch zwei Firmen mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgestattet.

Insgesamt 10 Objekte werden voraussichtlich bis April 2025 von den Maßnahmen erfasst. Neben dem Objekt Zackelbergstraße 14 bis 16 sind noch drei Objekte im Stadtgebiet Leipziger

Straße West und sechs Objekte im Stadtgebiet Leipziger Straße Ost zur Ausführung vorgesehen. Bis voraussichtlich April 2024 werden noch drei Gebäude aus dem bisherigen Maßnahmenplan 2023 fertig gestellt.

Die Energieverbräuche der letzten Jahre bestimmten die Auswahl der Objekte. Der räumliche Zusammenhang der Gebäude ist ein weiteres Auswahlkriterium, damit die Arbeiten auch gebietsweise fertig gestellt werden können. Was auch für die Firmen und Bauabläufe von Vorteil ist, um Kapazitäten in erforderlichen Trockenzeiten optimal nutzen zu können.

#### Das Investitionsvolumen liegt für die beschriebenen Baumaßnahmen bei ca.

**3,6 Millionen Euro.** Diese energetischen Maßnahmen stellen gleichzeitig eine Modernisierung dar und bringen eine Modernisierungsumlage mit sich. Mit diesen



# Genossenschaft

Maßnahmen können Energiekosteneinsparungen von bis zu 30% erreicht werden. Selbstverständlich beantragen wir Fördermittel, um die Kosten dieser Maßnahmen so gut es geht zu reduzieren.

Auch in den Jahren 2025 und 2026 sind Maßnahmen in ähnlichem Umfang geplant, sodass nach und nach all unsere Gebäude in einen guten Dämmstandard versetzt werden. Unter Denkmalschutz stehende Gebäude bleiben von diesen Maßnahmen ausgeschlossen. Mit den Gebäudedämmungen sind wir für die nächsten Jahre gut aufgestellt.

Die Voraussetzung dafür ist aber, dass diese Maßnahmen weiterhin gefördert werden.

**An der Stelle nochmal ein herzliches Dankeschön an alle betroffenen Mieter für ihr Verständnis.**

Wilhelm-Niemann-Straße im Bereich Östliche Leipziger Straße



## MDCC

Ab sofort  
**1.000  
MBIT/S**  
verfügbar

**UNSER  
SCHÖNSTES  
GESCHENK!**

**INTERNET &  
KOMBITARIFE**  
**19,90€\***

[www.mdcc.de](http://www.mdcc.de)

\*Aktionspreis gilt für 3 Monate für Internetneukunden (3 Monate kein MDCC-Internetprodukt im Haushalt) bei Abschluss eines MDCC-HIT-/NET Vertrages. Ab dem 4. Monat ist der jeweilige mtl. Regulärpreis (HIT50 = 29,90 EUR; HIT/NET100 = 39,90 EUR; HIT/NET250 = 49,90 EUR; HIT/NET500 = 59,90 EUR; HIT/NET1000 = 69,90 EUR) zu zahlen. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt- oder Gutscheinaktionen. Maximale Ersparnis von 150,00 EUR bei Abschluss eines HIT/NET 1000 Vertrages (50,00 EUR x 3 Monate). Ein für den Anschluss erforderlicher Router wird auf Wunsch für die Vertragsdauer zur Verfügung gestellt: Miete 3,00 EUR/Monat, Kautions einmalig 25,00 EUR. Einrichtungskosten 24,90 EUR. Mindestvertragslaufzeit 12 Monate. Vertragsverlängerung um jeweils 1 Monat. Kündigungsfrist 1 Monat zum Ende der Vertragslaufzeit. Verfügbarkeit je nach Standort. Für HIT gilt zusätzlich: MDCC-Breitbandkabelanschluss erforderlich (Kosten von 11,00 EUR/Monat). Alle Telefonate ins deutsche Festnetz (außer Sonderrufnummern) sind im Preis enthalten. Kein Call by Call und Preselection möglich. Voraussetzung für den Empfang von HD BASIC ist z.B. ein CI+ Modul (käuflich erwerbbar). Alle Preise inkl. MwSt.



Amsdorfstraße früher



Amsdorfstraße heute

## ERHALTUNGSKOSTEN

### Planmäßige Instandsetzung 2024

Geplante Instandhaltungsmaßnahmen durchzuführen, sind in einer Genossenschaft genau so wichtig, wie zu investieren. Für das Jahr 2024 ist im **Bereich Faßlochsberg und Kleine Schulstraße** in Teilbereichen die Sanierung von Steigesträngen geplant.

Außerdem sollen im Rahmen des Dachgeschossausbaus im **Carré Gagerstraße** Instandsetzungsarbeiten am Dach und weitere Maßnahmen in den Treppenhäusern und Außenanlagen stattfinden.

Auch bei den geplanten Wärmedämmmaßnahmen soll durch gezielte Maßnahmen in den Außenbereichen die Wohnqualität in unseren Quartieren gesteigert werden. Denn das Geschäftsmodell einer

Wohnungsbaugenossenschaft sieht vor, Gewinne in die Bestände zu investieren, sodass Sie lange und sicher in der 1893 wohnen können.

An den hofseitigen Laubengängen in der **Amsdorfstraße** konnten unsere Techniker Handlungsbedarf durch zunehmende Korrosionsschäden feststellen. Die Sanierung der Laubengänge stellt dabei jedoch eine kleine Herausforderung dar. Die Maßnahme muss statisch geprüft und begleitet werden und parallel in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutz erfolgen.

Zusätzlich verfügen die Kundenbetreuer über ein Teambudget in Höhe von insgesamt 60.000,00 €. Dieses kann nicht nur für geplante Maßnahmen, sondern auch

1893



für individuelle Projekte im direkten Wohnumfeld genutzt werden. Haben Sie vielleicht noch einen Vorschlag für Ihr Wohnumfeld? Dann melden Sie sich gern bei Ihrem Kundenbetreuer.

Ebenso sind die Materialkosten unseres Regiebetriebes für die notwendigen Instandsetzungen in den Treppenhäusern, an Fenstern und Klappläden im Budget für 2024 eingeplant.

Überdies werden Herr Trenck und Herr Saifeddin, unsere Gärtner, im nächsten Jahr die Aufwertung unserer Außenanlagen fortsetzen.

Für die planmäßige Instandhaltung im kommenden Jahr werden insgesamt fast eine halbe Million Euro eingeplant. Wir hoffen, Ihnen damit ein gutes Wohnumfeld zu schaffen.

## FREIHAND ENTSCHIEDEN

**Unsere Kundenbetreuer konnten genau wie im letzten Jahr frei über ein Budget von je 20.000 € für Instandhaltungen in ihrem Quartier entscheiden. Ein kleiner Zwischenstand.**



Der alte Müllplatz war teils ganz schön unordentlich



Neugestaltung des Müllplatzes in der Braunschweiger Straße 70/70a

## SUDENBURG/WESTLICHE LEIPZIGER STR.

**Clarissa Pantel hat den Rest ihres jährlichen Budgets investiert.**

Nachdem ein Teil des diesjährigen Kundenbetreuerbudgets von Clarissa Pantel in die Erneuerung des Zaunes in der Semmelweisstraße geflossen ist, wurde nun von dem anderen Teil der Müllplatz in der Braunschweiger Straße 70/70a neugestaltet. Schon lange fehlte eine gelbe Tonne und eine weitere Einhausung für die Papierbehälter. So sah es oftmals

sehr unordentlich aus und die Mieter mussten zur Entsorgung von Verpackungsmüll auf die anderen Müllplätze der Braunschweiger Straße ausweichen. Um den Platz möglichst effektiv zu nutzen, wurden hier die Hecken entfernt und die Pflasterfläche erweitert, sodass nun zusätzlich zwei große Müll-einhausungen von Paul Wolff ihren Platz finden.



bnt2000 – Adobe.Stock.com

## RUHE BEWAHREN

Versicherungsschutz in der Mietwohnung

Die Feiertage stehen vor der Tür und überhaupt: es wäre doch gut, mal zu wissen, wie es sich mit dem Versicherungsschutz in den eigenen vier Wänden verhält.

Als allererstes – keine Sorge, liebe Mitglieder, die 1893 verfügt über eine **Wohngebäudeversicherung**. Diese leistet für Schäden am Gebäude Ersatz, welche durch Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und andere Gefahren verursacht werden.

Jetzt fragen Sie sich vermutlich: „Aber was ist mit meinem persönlichen Eigentum im Gebäude?“. Dafür gibt es wiederum zwei Versicherungen, die Sie privat abschließen sollten. Einerseits ist es die **Hausratversicherung** und darüber hinaus die **Privathaftpflichtversicherung**.

Die Hausratversicherung sorgt dafür, dass all Ihr Eigentum in der Wohnung, also Teppich, Wäsche, Möbel, Bücher aber auch Geld und Wertpapiere etc. versichert ist. Darüber hinaus gehören auch die Dinge zu Ihrem Hausrat, die Sie auf eigene Kosten als Mieter in die Wohnung einbringen und bei späterem Auszug wieder entfernen müssten.

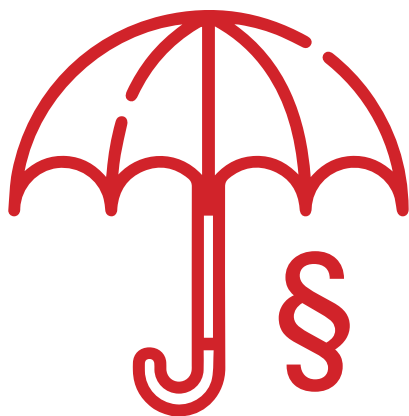
Beispiel: Sie haben sich vor fünf Jahren ein neues Sofa für 500 € gekauft. Jetzt ist es durch einen Leitungswasserschaden beschädigt.

Ihre **Hausratversicherung** übernimmt die Kosten für ein neues Sofa in gleicher Art und Güte, also in dem Fall 500 € für ein gleichwertiges Sofa. Wo hingegen die Haftpflichtversicherung der 1893 oder die des schadenverursachenden Nachbarn nur den Zeitwert (Wiederbeschaffungswert – Wertminderung) entschädigt. Es könnte daher sein, dass Sie nur noch 100 € erhalten.

Die **Privat-Haftpflichtversicherung** wiederum gewährt Versicherungsschutz für Sie und Ihre Familie bei Schadensersatzanforderungen, die andere Ihnen gegenüber geltend machen. Zum Beispiel bei selbst verursachten Schäden, wie einer ausgelaufenen Waschmaschine oder eines entstandenen Feuers durch eine aufgestellte Kerze.

**Bewahren Sie in jedem Fall Ruhe – wir sind für Sie da!**

1893

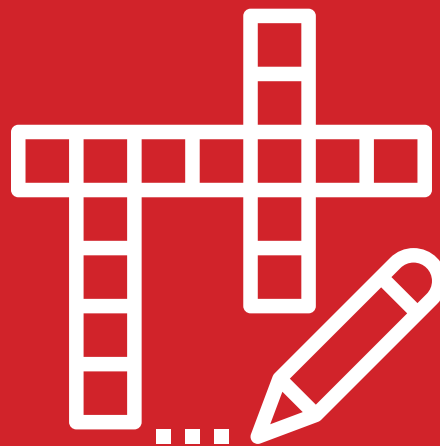
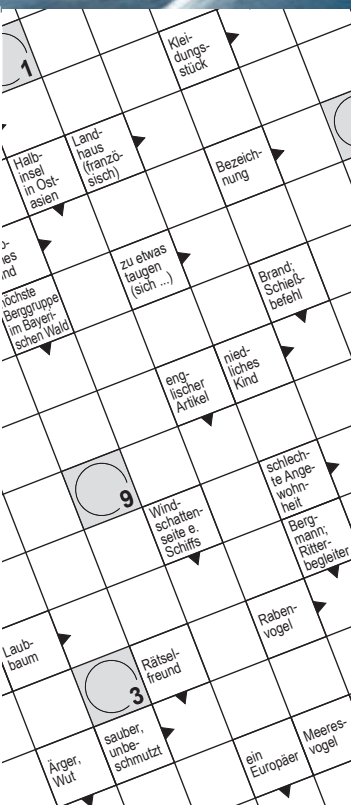




standret — Adobe.Stock.com



## VERLOSUNG



## RÄTSELKARTE

## VERLOSUNG

Wir möchten gerne 33x2 VIP-Karten für das Handballspiel des SC Magdeburg gegen OrLEN Wisla Plock am 15. Februar 2024 gewinnen.

Bitte ausreichend frankieren!

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Unterschrift

Bitte senden Sie die Postkarte bis zum 15. Januar 2024 an uns.

1893

Magdeburger  
Wohnungsbaugenossenschaft  
von 1893 eG

**Stichwort: SCM-Verlosung**  
Ulrichplatz 1  
39104 Magdeburg

## RÄTSELKARTE

Bitte tragen Sie die Lösung ein und schicken uns die Karte zu.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

Lösungswort Rätsel



Lösungswort Verdrehte Wörter

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Geburtsdag, Unterschrift

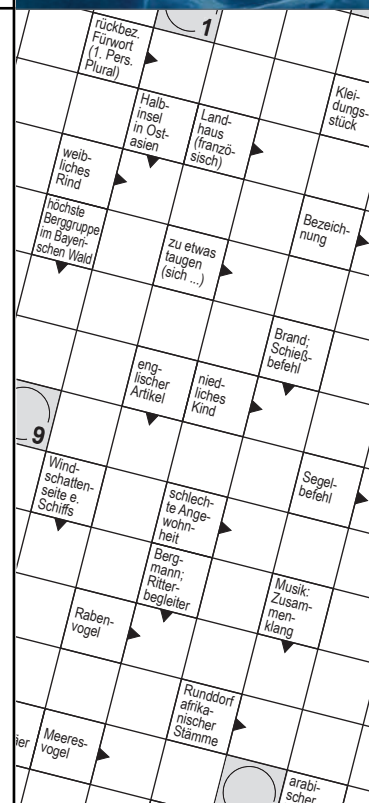
Einsendeschluss ist der 31. Januar 2024

Bitte ausreichend frankieren!

1893

Magdeburger  
Wohnungsbaugenossenschaft  
von 1893 eG

**Stichwort: Rätsel**  
Ulrichplatz 1  
39104 Magdeburg



Der „Cleaning Award“ gestern war die zweite Auflage des Wettbewerbs. 450 Mädchen und Jungen des Siemensgymnasiums nahmen in mehreren Gruppen daran teil, um so viel Müll aufzulesen wie möglich. Der Siegergruppe winkte ein Preisgeld von 300 Euro, für den zweiten Platz gab es 200, für den dritten Platz 100 Euro für die Klassenkasse.

### 75 000 Zigarettenstummel aufgelesen

Mit Handschuhen, Müllsäcken und Müllgreifern ausgerüstet sammelten die Kinder Müll von Fußwegen und aus Grünstreifen. Neben Verpackungsmüll lasen die Schüler vor allem auch viele achtlos weggeworfenen Zigarettenkippen auf. Mit rund 75 000 Zigarettenstummeln wurden im Vergleich zum vergangenen Jahr zirka 35 000 mehr aufgeammelt. Laut Patrick Egeward kamen am Ende der Aktion nach zwei Stunden Müll sammeln rund 2000 Kilogramm Müll zusammen.

Außerdem sammelten die Schüler fast 40 verstreut zurückgelassene Supermarkt-Einkaufswagen wieder ein.

Für Felix Bosdorf vom Verein „Otto pflanzt“ war die Aktion wieder ein Erfolg. „Wir haben die Veranstaltung gemeinsam mit den Wirtschaftsjunioren und Patrick Egeward sehr gern organisiert. Wir freuen uns, dass 450 Schüler zum einen nicht nur viel Müll gesammelt haben, sondern auch gelernt haben, wie man mit Abfällen bewusst umgeht. Wir hoffen, dass wir damit die Schüler im Umgang mit Müll sensibilisiert haben“, so Bosdorf. Aus seiner Sicht könnte die Aktion im nächsten Jahr gern wieder stattfinden. Es gebe auch schon Interesse einer anderen Schule.

## SAUBERE NEUSTADT

1893 putzt mit beim Cleaning Day

**Und das ist Ehrensache.** Denn bereits zum zweiten Mal veranstaltete Patrick Egeward in Zusammenarbeit mit dem Verein „Otto pflanzt e.V.“ und dem Lions Club den Cleaning Day in der Neuen Neustadt. Ziel war es, an diesem Tag die öffentliche Aufmerksamkeit auf den zahllosen Müll zu lenken, der tagtäglich auf den Straßen und Wiesen unserer Stadt achtlos weggeworfen wird.

**Schülerinnen und Schüler des Werner-von-Siemens-Gymnasiums** beteiligten sich an diesem Tag an der Aufräumaktion in der Neuen Neustadt und sammelten insgesamt 75.000 Zigarettenstummel sowie 2.000 Kilo Müll und mehr als 40 herrenlose Einkaufswagen ein. Die fleißigsten Müllsammler wurden mit Preisen für die Klassenkasse belohnt, alle Teilnehmer erhielten ein Goodie-Bag mit kleinen Geschenken der Sponsoren.

**Auch wir als Genossenschaft beteiligten uns als Sponsor** an



diesem Event und gaben darüber hinaus bereitwillig kleine Geschenke für die Beutel heraus. Denn auch wir versuchen in Zusammenarbeit mit den Hausmeistern unsere Bestände sauber und ordentlich zu halten und unterstützen gern Freiwilligenaktionen, die sich für eine saubere Umgebung und damit für eine lebenswertere Stadt engagieren.

# Genossenschaft



tashika2000 | Adobe Stock.com

1893



## FERNVERSORGT

### Fernwärme-Planung für Stadtfeld-Ost bis zum Jahr 2025

Nachdem wir bereits die Quartiere Altstadt, Brückfeld und auch Buckau an die Fernwärmeversorgung der Städtischen Werke Magdeburg (SWM) anbinden konnten, wird der Ausbau der Fernwärmenetztes nun auch im Gebiet Stadtfeld-Ost weiter vorangetrieben.

In diesem Zuge soll dann auch unser Quartier Stadtfeld-Ost ab Mitte 2025 mit Fernwärme versorgt werden können. Vertraglich wurde dies schon 2021 fixiert. Seither haben die SWM die weitere Planung der Fernwärmetrasse sowie die Ausschreibungen für die umfangreichen Arbeiten vorbereitet.

#### Fernwärme?

Die Idee klingt neu und innovativ, ist aber schon so alt wie unsere Genossenschaft: Warum nicht Wärme, die bei der Stromproduktion oder als Abwärme im Kraftwerk ohnehin anfällt, zum Heizen von Häusern, Büros oder Geschäften nutzen? Im Jahr 1893 leiteten die Hamburger Elektrizitätswerke probeweise

Dampf ins benachbarte Rathaus, damit es die Ratsherren drinnen muckelig warm hatten. Kurz darauf folgte Berlin dem Beispiel. Nach dem 2. Weltkrieg eroberte die Fernwärme vor allem den Osten Europas.

#### Woher kommt die Fernwärme?

Aus jährlich 650.000 Tonnen Restmüll aus Magdeburg und den angrenzenden Landkreisen erzeugen riesige Turbinen mit Hilfe der effizienten Kraft-Wärme-Kopplung im Müllheizkraftwerk (MHKW) Rothensee umweltfreundliche Fernwärme und Strom. Auf diesem Wege können erhebliche Mengen CO<sub>2</sub> eingespart werden. Das verbessert die Luft und schont unsere Ressourcen. Unterstützt wird das MHKW durch die Gaskesselanlagen in den Reserve-Heizwerken Mitte und Rothensee in Magdeburg. Hier kann bei Bedarf Wärme dem Fernwärmenetz zugespeist und eine verlässliche Versorgung garantiert werden. Seit 2006 versorgt das

MHKW inzwischen unsere Objekte im Faßlochsberg und der Kleinen Schulstraße. In 2022 wurde das Netz weiter ausgebaut und somit auch unsere Objekte in Buckau angeschlossen.

In Ostelbien sieht es ähnlich aus. Bereits seit 2016 wurde unser Quartier Brückfeld in großen Teilen durch das Biomasseheizkraftwerk (BMHKW) der SWM mit Fernwärme versorgt. Im vergangenen Jahr wurden die noch fehlenden Objekte angeschlossen.

Bevor auch unsere Wohnungen in Stadtfeld-Ost versorgt werden können, müssen jedoch die Wärme-

trassen in den Boden und die Übergabestationen in die Gebäude. Die notwendigen Tiefbauarbeiten zur Verlegung der Fernwärmeleitungen in den Straßen sowie der Herstellung der Hausanschlüsse werden in 2024 beginnen und abschnittsweise erfolgen. In dieser Bauphase wird es durch Sperrungen von Straßen- und Gehwegbereichen leider zu größeren Beeinträchtigungen kommen. Sobald hier seitens der SWM ein detaillierter Bauablauf bekannt ist, werden wir unsere betroffenen Mieter informieren.

Öffnungszeiten zum Fest

**25.12.2023 bis  
01.01.2024**  
geschlossen

In dringenden Notfällen (Wasserrohrbruch, Heizungskomplettausfall o. ä.) erreichen Sie uns unter der

**Bereitschaftsnummer  
0391-6230545.**

Ab dem 2. Januar 2024 stehen wir wieder für Sie zu den bekannten Öffnungszeiten zur Verfügung.

**Wir wünschen Ihnen ein  
schönes Weihnachtsfest,  
ein gesundes neues Jahr  
und bleiben Sie gesund.**



# Wir gratulieren



## ALLES GUTE ZUM GEBURTSTAG

wünscht Ihre Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG.

### 96 Jahre

**Stadtfeld:** Rose Hummel

### 91 Jahre

**Brückfeld:** Sigrid Nowak

**Mitte:** Erhard Seemann

**Stadtfeld:** Jürgen Böhlo, Hans Georg Friemann, Margret Gödecke

**Süd:** Klaus Reinsch, Ingrid Beyer

**Buckau:** Dora Sakowski

### 95 Jahre

**Mitte:** Charlotte Radius

**Brückfeld:** Elisabeth Kresse

### 90 Jahre

**Neustadt:** Christa Lindemann

**Stadtfeld:** Wilhelm Kalinowski

**Brückfeld:** Ruth Schultze

**Süd:** Franz Stolzenberg

### 80 Jahre

**Süd:** Wolfgang Ilschner,

**Brückfeld:** Monika Schneider, Edeltraut Hannig, Uwe Schäfer, Rolf Götze

**Stadtfeld:** Horst-Helmuth Weißflog, Bärbel Winter

**Mitte:** Edith Schulz

**Buckau:** Heidi Großmann

### 93 Jahre

**Süd:** Ruth Ehlert

**Mitte:** Hildegard Hannover

**Brückfeld:** Helga Martin, Lina Ursel Mann

### 85 Jahre

**Brückfeld:** Sigrid Lemme, Helga Geisdoerfer, Helmut Kretschmer



Treppenhaus in der Goethestraße

wg1893

1893



## SAUBERE HÄUSER FÜR ALLE!

### Was ändert sich in der wöchentlichen Treppenhausreinigung?

Auch uns, die 1893, hat die Inflation in vielen Bereichen unserer täglichen Arbeit getroffen. Ob es die Instandsetzung, die Instandhaltung, die Modernisierung oder die Betriebskosten sind, es gibt kaum einen Bereich, in dem die Kosten nicht gestiegen sind.

### Was bedeutet das für die Durchführung der wöchentlichen Treppenhausreinigung?

Es ist unser Anspruch, ein optimales Preis-/Leistungsverhältnis für die Reinigung unserer Häuser und die Zufriedenheit unserer Mitglieder zu gewährleisten. Andererseits möchten wir auch unsere Mitarbeiter angemessen entlohnen. Dieser Spagat ist nicht einfach. Was können wir also tun, damit alle zufrieden sind?

Durch kontinuierliche Kontrollen der Arbeitsabläufe konnten wir bereits feststellen, dass Einsparpotenzial vorhanden ist. Im Hin-

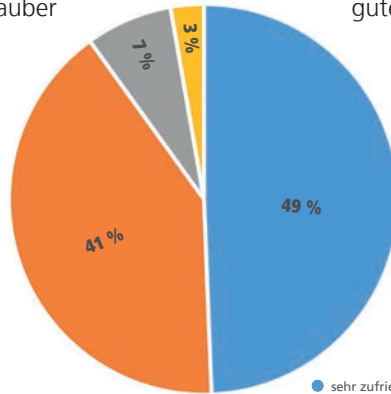
blick auf vorhersehbare Lohnanpassungen und zur Stabilisierung der Betriebskosten haben wir freigewordene Stellen deshalb nicht wieder besetzt. Weiterhin werden wir ab Januar 2024 die ergebnisorientierte Reinigung einführen. Das bedeutet, es steht das Reinigungsergebnis im Vordergrund, nicht die einzelnen Reinigungstätigkeiten. Wir nutzen so vorhandene Ressourcen effizienter, vermeiden unnötige Reinigungen und handeln flexibel sowie bedarfsgerecht. Dadurch haben wir die Möglichkeit, die Reinigungskosten positiv zu beeinflussen. Durch regelmäßige Qualitätskontrollen sowie der Sensibilisierung unserer Mitarbeiter sind wir davon überzeugt, dass sich das eigenverantwortliche Arbeiten der Reinigungskräfte in dieser Form umsetzen lässt. Denn sind wir doch mal ehrlich, auch wir reinigen unsere Wohnungen ent-



sprechend des Verschmutzungsgrades. Es gibt mal mehr oder mal weniger zu tun. Am Ende des Tages müssen die Treppenhäuser sauber sein. Hierbei ist die größte Herausforderung das „richtige Maß“ zu finden, um die bisher erreichte Qualität beizubehalten.

**Im Oktober dieses Jahres wiederholten wir die Umfrage zur Qualität der Reinigung in unseren Treppenhäusern.** Wir ha-

ben 3.946 Karten versandt und es kamen 1.377 Karten zurück. Das entspricht einer sehr guten Beteiligungsquote von 34,9%.



Im Ergebnis sind 90% unserer Mitglieder mit der Qualität der Treppenhausreinigung zufrieden bzw. sehr zufrieden. Dieses Resultat macht uns stolz und bestätigt nochmals unsere Entscheidung, die Reinigung in Eigenregie durchzuführen.

## HIER NOCH EIN PAAR HINWEISE UNSERERSEITS –

denn manchmal handelt man spontan und unüberlegt, ohne die Auswirkungen auf unsere Mitmenschen zu beachten.



**Liebe Hundebesitzer,** beseitigen Sie unaufgefordert die Verschmutzungen, die Ihr Liebling verursacht und entfernen Sie auch die Hundehaare von den Schmutzfangmatten im Eingangsbereich!

**Liebe Eltern,** achten Sie darauf, dass der Spielesand dort verbleibt, wo er hingehört - im Sandkasten!



**Liebe Radfahrer,** tragen Sie Ihre Fahrräder so im Treppenhaus, dass es keine Schlieren an den Wänden gibt!



**Liebe Mieter,** Müllsäcke gehören in die Mülltonne und sind nicht im Treppenhaus zwischenzulagern!



**Liebe Raucher,** Zigarettenkippen sind nicht vor der Hauseingangstür oder auf den Gehwegen zu entsorgen!

**Ein respektvoller Umgang ist die Grundlage für ein gepflegtes Miteinander!**



# AUSWÄHLEN, ANMELDEN, MITFAHREN

Weihnachtliches Lüneburg

## Mieterfahrten 2024 – Sie wählen aus und melden sich mit der Rückantwort-Postkarte an.

2024 wird das Jahr der Erlebnisse – gehen Sie mit Ihrer Genossenschaftsfamilie auf Reise und melden Sie sich gleich für eine der drei Mieterfahrten 2024 an!

Zur Auswahl stehen Wasser, Berge oder eine historische Innenstadt.

**Den Auftakt macht der Harzausflug im Wonnemonat Mai zum Jodlermeister.** Lassen Sie sich am 15. Mai in Altenbrak von

zünftigen Speisen nebst musikalischem Unterhaltungsprogramm verwöhnen und genießen Sie darüber hinaus Impressionen an der Rappbodetalsperre. Im Preis enthalten ist die Fahrt in den Harz und zurück, ein kleiner Reisebeutel der 1893, das Mittagessen beim Harzer Jodlermeister (Sie haben drei Gerichte zur Auswahl) sowie das Kaffeegedeck mit Kaffee satt und einem Stück Kuchen.

**Am 28. August reisen wir dann ans Steinhuder Meer,** wo uns eine Schiffrundfahrt auf dem größten See Niedersachsens erwartet. Entlang der Uferzonen, um den Wilhelmstein herum und immer wieder mit Erläuterungen zum Nationalpark. Natürlich darf Fisch nicht fehlen – diesen können Sie im Restaurant „Strandterrassen Steinhude“ einnehmen (drei Gerichte zur Auswahl). Danach bieten wir Ihnen Zeit zur freien Verfügung, vielleicht um die Seele baumeln zu lassen oder eben den Blick aufs Wasser zu genießen.

**Zum Advent, 29. November,** wird es historisch. Lüneburg versetzt seine Besucher in die Zeit

der Renaissance zurück. Morgens 8 Uhr geht es pünktlich vom ZOB Magdeburg in die nach Esskastanien, Bienenwachskerzen und Holzkohleöfen riechende Stadt. Bei einem geführten Rundgang erfahren Sie mehr über die bedeutendsten Sehenswürdigkeiten in Lüneburg. Der historische Christmarkt bietet darüber hinaus vielfältigste Gelegenheiten für ein köstliches Mittagessen und das ein- oder andere Heißgetränk. Sie haben genügend Zeit zur freien Verfügung, um möglicherweise sich oder ihren Lieben eine Kleinigkeit von Bauern, Handwerkern sowie Händlern zu besorgen. 16 Uhr fährt der Reisebus zurück nach Magdeburg.

Bitte melden Sie sich rechtzeitig für die Fahrten an. Die Teilnahmekarte befinden sich im Heft. Sollten Sie nach der Anmeldung absagen müssen, so können Sie dies ohne Zahlung einer Stornogebühr bis einen Monat vor Reisebeginn erledigen. Danach gilt Ihr Platz als fest gebucht und bezahlt bei unserem Veranstaltungspartner „Sudenburger Reisespatz“.



## ZUM HARZER JODLERMEISTER



**Reisetermin:**  
Mittwoch, 15. Mai 2024

**8:30 Uhr** Abfahrt ZOB Magdeburg nach Wendefurth  
Aufenthalt Rappbodetalsperre  
Weiterfahrt nach Altenbrak

**12:30 Uhr** Mittagessen beim „Harzer Jodlermeister“ (3 Gerichte zur Auswahl)  
Musikalisches Unterhaltungsprogramm  
anschl. Kaffeegedeck: Kaffee/ Tee/heiße Schokolade aus der „bodenlosen Tasse“ und ein Stück Kuchen

≈ **16 Uhr** Rückfahrt

**79 €/pro Person**

## STEINHÜDER MEER



**Reisetermin:**  
Mittwoch, 28. August 2024

**8:00 Uhr** Abfahrt ZOB Magdeburg nach Steinhude

**11:00 Uhr** 1,5h Rundfahrt per Schiff auf dem größten See Niedersachsens: sie fahren entlang der Uferzonen und um den Wilhelmstein mit Erläuterungen zum Nationalpark

**12:30 Uhr** Mittagessen im Restaurant „Strandterrassen Steinhude“ (3 Gerichte zur Auswahl) anschl. Zeit zur freien Verfügung

≈ **16 Uhr** Rückfahrt

**89 €/pro Person**

## ADVENT IN LÜNEBURG



**Reisetermin:**  
Freitag, 29. November 2024

**8:00 Uhr** Abfahrt ZOB Magdeburg nach Lüneburg  
geführter Stadtrundgang durch Lüneburg  
Zeit zur freien Verfügung für Weihnachtsmarkt und Innenstadt

≈ **16 Uhr** Rückfahrt

**49 €/pro Person**

## ANMELDESCHLUSS

Anmelde- und Stornierungsschluss ist aus organisatorischen Gründen bis jeweils 4 Wochen vor Antritt der Reise!

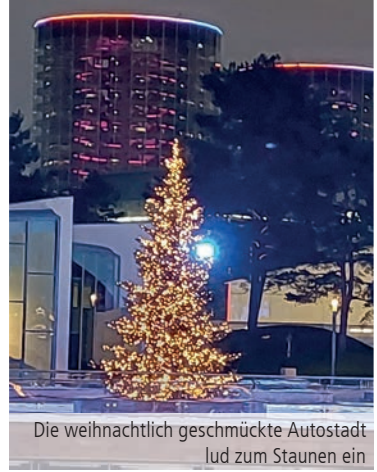
Bitte benutzen Sie zur Anmeldung die Postkarte auf Seite 23/24.



# Mieterfahrten



Alte VW Käfer



Die weihnachtlich geschmückte Autostadt lud zum Staunen ein



Nette Nachbarn unter sich

1893

## MIETERFAHRT

### Mieterfahrt am 01.12.2023 nach Wolfsburg mit Besichtigung der Autostadt Wolfsburg

Ein aufregendes und turbulentes Jahr neigt sich dem Ende. In der Welt ist viel passiert, trotz allem konnten wir bei dieser Fahrt in der Vorweihnachtszeit ein wenig Besinnlichkeit und Freude bei unseren Mietern spüren. Der mit weihnachtlichen Leckereien gefüllte Verpflegungsbeutel tat sein Übriges.

**Wie gewohnt startete unsere Busfahrt pünktlich um 9.00 Uhr am Magdeburger Busbahnhof** in Richtung Wolfsburg. Nach ca. 1,5 Stunden Fahrzeit erreichten wir unser erstes Ziel in Wolfsburg, den Hauptbahnhof. Hier stieg der Stadtführer aus Wolfsburg zu und wir starteten zu einer einstündigen Stadtrundfahrt durch die doch sehr junge Stadt. Vorbei ging es am VW-Werk, durch Wohngebiete, die um das VW-Werk gebaut wurden, bis hin zur Wolfsburg, die der Stadt letztendlich ihren heutigen Namen gab.

**Gegen 12.00 Uhr** konnten wir uns auf dem kleinen Weihnachtsmarkt in der Innenstadt mit leckerer Bratwurst und Glühwein stärken, bevor es in die Autostadt ging. Hier wurden wir von drei sehr netten Damen empfangen.

**Wir erfuhren sehr viel über die 130-jährige Geschichte der Automobilität**, und sahen Automobile von den Anfängen Ende des 19. Jahrhunderts bis in die heutige Zeit. Besonders hervorzuheben ist der Nachbau des Bugatti Atlantic, von dem weltweit nur 4 Exemplare gebaut wurden. Nach einem Abstecher zu den Auslieferungstürmen, ging es zum Kaffeetrinken mit leckerem Kuchen. Ein schöner Tag, bei dem uns auch das Wetter wohlgesonnen war, ging zu Ende und um 17 Uhr traten wir wie geplant über die A2 die Rückfahrt nach Magdeburg an. Es war eine sehr schöne Fahrt in angenehmer Runde.



Gemütlichkeit und gute Laune auf dem kleinen Weihnachtsmarkt

# SCM

## Zu Besuch beim Champions-League- und Super-Globe-Sieger 2023 // Verlosung SC Magdeburg

Was war das für eine Vorjahressaison. Mit dem Finalspiel am 18.06.2023, welches erst in der Verlängerung gegen Barlinek Industria Kielce entschieden wurde (Endstand 30:29), hat sich der SCM zum Champions League Sieger gekrönt und ist somit Europas beste Handballmannschaft. Auch in der noch jungen aktuellen Saison konnte der SCM den ersten großen Erfolg bejubeln. Sie setzten sich am 12.11.2023 in Saudi-Arabien, im Finale des IHF Super Globe, gegen die Füchse Berlin durch und dürfen sich somit Club Weltmeister 2023 nennen. Diese Saison sieht auch wieder sehr aussichtsreich aus. In der Tabelle ist die Mannschaft aktuell auf Platz 1 (Stand: 20.11.2023), in der Champions League auf Rang 4 und im DHB Pokal im Achtelfinale. Wie schon in den letzten Jahren unterstützen wir als 1893 auch in diesem Jahr den SCM. Wir freuen uns, dass wir Ihnen in diesem Heft 33 x 2 Karten zur Verfügung stellen können. Bei den Karten handelt es sich aber nicht um „normale“ Karten zu einem Bundesligaspiel! Wie verlosen VIP-Karten für das Champions League Spiel am 15. Februar 2024 gegen Orlen Wisla Plock. Die Anwurfzeit steht derzeit noch nicht fest. Die Gewinner



Wie verlosen VIP-Karten für das Champions League Spiel am 15.02.2024 gegen Orlen Wisla Plock.

können nicht nur ein sehr spannendes Spiel sehen, sie können sich auch zusätzlich von dem reichhaltigen Buffet, inklusive Getränken, verwöhnen lassen. Sie möchten diese exklusiven Karten gewinnen? Füllen Sie dazu einfach die Gewinnspielkarte aus dem Heft aus und schicken Sie diese bitte bis zum 15. Januar 2024 an die 1893 zurück. Aus allen Einsendungen werden die glücklichen Gewinner gezogen und schriftlich informiert.

**Viel Glück und ein frohes Weihnachtsfest wünschen wir allen Teilnehmern.**

Verlosung

Ein Angebot von  
MDCC  
RadMitte  
SWM

Mieten  
ist das neue  
Haben



Alle  
Reparaturen  
inklusive.

STADTRAD  
mike  
ab **19,50 €**  
pro Monat.

**trittfest** -md.de



## SPANNUNG PUR!

Mieterfahrt mit Überraschungen nach Merseburg und Geiseltalsee am 30. August

Bei bestem Wetter und guter Laune starteten wir in unsere zweite Mieterfahrt in diesem Jahr!

**Unser erstes Ziel war das Planetarium in Merseburg.** Voller Vorfreude standen wir dort leider vor verschlossener Tür. Ein kurzer Augenblick der Ungewissheit wurde dank des Engagements unseres Kooperationspartners „Sudenburger Reisespatz“ durch Neugier abgelöst. Denn nach mehreren Telefonaten erhielten wir die Info, dass der Betreiber erkrankt sei und keine Vorführung stattfinden könne. Schnell wurde ein Ersatz organisiert. **Unser netter Busfahrer brachte uns kurzerhand zum Dom-Schloss-Ensemble von Merseburg.** Was wir dort erleben sollten, erschien uns noch viel besser als der ursprüngliche Plan, weswegen es in diesem Fall toll war, dass etwas „nicht funktionierte“.

Hier hatten wir die Gelegenheit, den wunderschönen Dom zu besichtigen. Doch das war nicht alles: ein kleines Orgelspiel begleitete uns bei unserem Rundgang und ließ uns in andächtige Stimmung eintauchen. Im Anschluss bestand die Möglichkeit, durch den Schlosspark zu

wandeln, wozu der herrliche Sonnenschein förmlich einlud...

**Danach ging es weiter an den Geiseltalsee** zum Mittagessen, fünf Essen standen zur Auswahl, es war für jeden etwas dabei und alles war köstlich.

Gut gestärkt machten wir uns auf den kurzen Weg zum vereinbarten Abfahrtspunkt für eine **Rundfahrt um den Geiseltalsee** mit einer kleinen Express-Bahn, die allerdings erstmal nicht kam, da sie an einer anderen Stelle auf uns wartete. Also mussten wir uns wieder in Geduld üben, wurden jedoch entschädigt. Die gemütliche Fahrt sah nun einen sehr ausgiebigen Stopp am Weinberg vor, welchen wir unter anderen Umständen womöglich nicht gehabt hätten. Hier konnten wir bei Kaffee und Kuchen und/oder einem Glas süffigsten Weines die herrliche Aussicht über den Geiseltalsee genießen.

Anschließend ging es wieder heimwärts. Trotz der Pleiten, Pech und Pannen war niemand schlecht gelaunt, alle haben den Tag genossen und ein paar schöne Momente mit nach Hause genommen!



Frau Redlich und Frau Vorhölder begleiteten unsere Mieter

# Der 1893-Kalender 2024

**In diesem Jahr schenken wir Ihnen die 20. Ausgabe unseres 1893-Kalenders!!!**

Ganz richtig, bereits seit zwei Jahrzehnten schenken wir unseren Mitgliedern zur Weihnachtszeit Impressionen, Zeichnungen u. Ä. von unseren Häusern bzw. von Magdeburg im Kalenderformat.

In der neuen Ausgabe für 2024 haben wir zum ersten Mal Bilder von einem Buckauer Künstler für Sie zusammengestellt. Sein Künstlernaame ist Wenzel

Oschington, geboren wurde er 1964 jedoch als Matthias Pavel. Er hat ein besonderes Gespür für Aufnahmen von inspirierenden Orten und fängt dabei ganz wundervolle Motive und vor allem Momente ein.

**Wie uns leider zu spät aufgefallen war, schlich sich der Fehler Teufel bei den Feiertagen im März/April ein. Bitte beachten Sie, dass Karfreitag im nächsten Jahr am 29.3. und Ostermontag am 1.4.2024 ist. Bitte entschuldigen Sie den kleinen „Aprilscherz“.**

In unserer letzten Mieterzeitung fragten wir Sie, ob Sie sich weiterhin den 1893-Kalender wün-



Wenzel Oschington

schen. Viele nahmen dies zum Anlass, uns ein Dankeschön auszusprechen. Danke dafür! Außerdem teilten uns einige Mieter mit, sie würden ein kleineres Kalender-Format präferieren.

Deshalb haben wir nun den Datumsanzeiger etwas kleiner gestaltet und den Vorteil gewonnen, dass er in die Briefkästen passt.



**MIETERFAHRTEN**



# SCHÖNSTES WETTER!

## Tag der offenen Gartenpforte 2023

Die Gartenbegeisterten der 1893 kamen zu einem besonderen Treffen am 6. und 13. September 2023 in Stadtfeld Ost zusammen. Bei sommerlichen Temperaturen, im Schattensitzend wurden unsere Mitglieder mit bestem Gärtnerwissen, Wasser/Sekt und Knabbereien verwöhnt. Alle, die unseren Tag der offenen Gartenpforte besuchten, waren über so eine entspannte Atmosphäre nahe der eigenen vier Wände begeistert. Die Kundenbetreuerin, unser Gärtner sowie die Leiterin des



Thomas Trenck gab auch dieses Jahr wieder Tipps für einen schönen Garten

Service-Managements hatten ein offenes Ohr für die 1893-Mieter.

Das diesjährige Thema des bereits zum dritten Mal stattfindenden Tages der offenen Gartenpforte war unsere neue Gartenordnung. Sie wurde novelliert, um mehr Nachhaltigkeit und Umweltschutz in unseren über 400 Mietergärten walten zu lassen. Positiv gestimmt, zeigten sich die Mitglieder, z. B. über die Anlage eines Komposthaufens. In diesem Zusammenhang konnten direkt besprochen werden,

was für den Garten und seinen fruchtbaren Fortbestand auf so einen Komposthaufen gehört.

Passend zum Thema wurde bei jeder Veranstaltung am Ende des Gärtner-Workshops ein Insektenhotel verlost. Natürlich nur an diejenigen, welche gut aufgepasst hatten und die richtige Lösung auf die Frage zur neuen Gartenordnung beantworten konnten: Welche maximale Höhe ist für freiwachsende Gehölze und geschnittene Obstbäume vorgeschrieben?

## MIETERFAHRTEN 2024

### Zum Harzer Jodlermeister:

\_\_\_ Personen nehmen teil.

### Steinhuder Meer:

\_\_\_ Personen nehmen teil.

### Advent im historischen Lüneburg:

\_\_\_ Personen nehmen teil.

Anmelde- und Stornierungsschluss ist aus organisatorischen Gründen bis jeweils 4 Wochen vor Antritt der Reise!

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Telefon

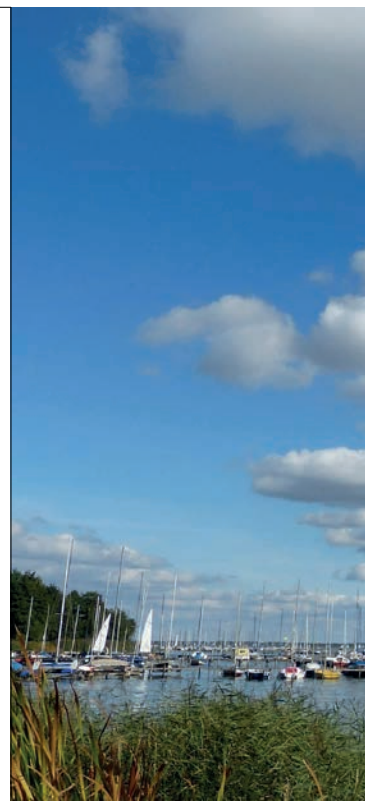
\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Bitte  
ausreichend  
frankieren!



Magdeburger  
Wohnungsbaugenossenschaft  
von 1893 eG

**Stichwort: Mieterfahrten**  
Ulrichplatz 1  
39104 Magdeburg







Ausgelassene Stimmung dank der Wildecker Herzbuben

## „HALLO, FRAU NACHBARIN!“

Am 13.12.2023 fand unsere Mieter-Weihnachtsfeier im Maritim Hotel Magdeburg statt. Der Höhepunkt der diesjährigen Veranstaltung war der Live-Auftritt der Wildecker Herzbuben mit ihren weihnachtlichen und bekannten Stimmungsliedern.

Ab 14.30 Uhr öffneten sich die großen Türen des geschmückten Saales, sodass jeder seinen Platz an den runden, mit Sekt, Kaffee, Kuchen und weihnachtlichem Gebäck bestückten Tischen einnehmen konnte. Frau Wartmann, Vorstand der 1893, begrüßte die Mitglieder und stieß mit ihnen auf das Jahr 2023 an. Nachdem sich jeder noch mit dem echten Champions-League-Pokal des SCM fotografieren lassen konnte, begann das Programm, moderiert von Janine Jeremias.

Ohne unsere Ehrenamtlichen bei den Netten Nachbarn gäbe es so manch eine Veranstaltung nicht, weshalb ihnen als erstes mit Blumen auf der Bühne gedankt wurde. Danach traten die Tänzer und Akrobaten vom OK-Live Ensemble auf und versetzten die Gäste ins Staunen. Folgend war er gekommen: der Höhepunkt - das Sängerduo aus Wildeck in Hessen brachte den Saal zum Schunkeln mit Liedern wie passenderweise „Hallo, Frau Nachbarin“. Nach dem einstündigen Live-Konzert

der Zwei standen Sie uns für ein exklusives Foto von sich sowie dem gefüllten Saal im Hintergrund zur Verfügung.

Eine tolle Stimmung, welche durch Spannung bei der Verlosung von liebevoll zusammen gestellten Preisen abgelöst wurde. Denn jeder hatte sich vor Programmbeginn mit Losen eingedeckt und nun die Chance darauf, z. B. eine aufwendig geschnitzte Weihnachtslandschaft zu gewinnen. Alle Erlöse dieser Losaktion wurden durch die 1893 aufgerundet und so konnten 1500 € an die Volksstimme-Leseraktion „Pfleger fürs Leben“ gespendet werden. Frau Groll, Leitende Redakteurin in der Chefredaktion, war persönlich gekommen, um über den diesjährigen Spendenhintergrund zu berichten.

Nachdem schlussendlich die beweglichen Tänzerinnen mit Reifendarbietung und Stuhlakrobatik verzauberten, verabschiedete sich das Team der 1893.



Daniel Sommerfeldt (3)



Atemberaubende, akrobatische Performance des OK-Live Ensembles Barleben-Wolmirstedt

Spendenübergabe an die Volksstimme – Leseraktion „Pfleger fürs Leben“





## SPONTANES SCHAUSPIEL

Kaffeenachmittag mit „Imaginär“ –  
einer Theatergruppe der Theaterkiste Magdeburg

1893

Theatergruppe „Imaginär“  
und Ansprechpartner der  
Netten Nachbarn



Improvisationstheater was ist das eigentlich? Für viele noch unbekannt, aber unserer Meinung nach eine unterschätzte Form des Theaters. Jede Vorstellung ist eine Premiere und genau dafür sorgen die Darsteller gemeinsam mit dem Publikum.

**Über unsere Neueröffnung des ehemaligen Praters** ist die Familie Stieghahn auf uns aufmerksam geworden. Mit der Theaterkiste wollen sie in Magdeburg die Kultur- und Theaterzene bereichern. Bis die eigenen, neuen Räumlichkeiten fertiggestellt wurden, fanden in unserem Wohngebietstreff in der Roßblauer Straße sämtliche Theaterproben statt. Nun war es an der Zeit, eine Theateraufführung mitzuerleben.

**Am 23. November war es so weit.** Neben unseren Mietern aus Brückfeld haben wir uns auch sehr über neue Gesichter in unserem 1893-treff in der Jerichower Straße gefreut, die einen weiteren Weg aus anderen Stadtgebieten auf sich genommen haben, um an unserem Theaternachmittag teilzunehmen.

Um im Vorfeld die Lachmuskeln zu stärken, gab es ab 15 Uhr Kaffee und Kuchen, bis um 16 Uhr die drei Darsteller der Magdeburger Theaterkiste mit einer sehr unterhaltsamen und abwechslungsreichen Theateraufführung begonnen haben.

**Christina, Oliver und Alex** mussten als Darsteller keinen Text lernen. Das hört sich erst mal gut an, macht es aber sicher nicht einfacher. Mit Unterstützung des Publikums, die die Richtung und den Inhalt der einzelnen Szenen vorgegeben haben, ist ein Theaterstück entstanden, dessen Ende niemand kannte. Aus den inhaltlichen Vorgaben (wie zum Beispiel: Ort, Beruf, Emotionen, Gegenstand, ...) haben die Darsteller Szenen inszeniert, die alle sehr erheitert haben. Die Leidenschaft der Drei für das Schauspiel war hier nicht zu übersehen. Es wurde herzlich gelacht und applaudiert.

Dieses entstandene Theaterstück ist so nicht wiederholbar. Umso gespannter sind wir, wenn es im kommenden Jahr vielleicht wieder heißt: 5, 4, 3, 2, 1, los.



# EHRENAMT

Treffen mit den ehrenamtlichen Helfern

Auch in diesem Jahr fand wieder ein Treffen mit unseren Ehrenamtlichen statt, um uns für die Treue und die Unterstützung zu bedanken. Durch unsere fleißigen Helfer war es auch in diesem Jahr wieder möglich unsere Monatsfrühstücke und zahlreiche Sport- und Spielenachmittage durchzuführen.

Im September folgten 14 ehrenamtliche Helfer unserer Einladung und es ging gemeinsam mit Frau Wartmann und unseren

beiden NENA-Ansprechpartnerinnen zum Mittagessen in das Restaurant Tucher Stube auf dem Breiten Weg. Bei uriger Atmosphäre gab es leckere fränkische und regionale Spezialitäten. Neben dem Essen wurden Ideen und Anregungen für die zukünftige Zusammenarbeit ausgetauscht.

Wir freuen uns auf das Jahr 2024 und auf viele abwechslungsreiche Veranstaltungen gemeinsam mit unseren Ehrenamtlichen und unseren Mitgliedern und Mietern.

Daniel Sommerfeldt



Den Ehrenamtlichen wurde auf der großen Maritim-Bühne für ihren Einsatz gedankt



## UNKRAUT VERGEHT NICHT

### Oma Walli erklärt warum einige Stellplätze nicht gemäht wurden

Oma Walli steht vor der Haustür und erfreut sich an der frischen Herbstluft. Ihr Nachbar aus dem Haus, Herr Fröhlich ist zu ihr gekommen. Das Farbenspiel der vielen bunten Blätter fasziniert mich im Herbst immer wieder aufs Neue. Na da bin ich aber einer ganz anderen Meinung, entgegnet Herr Fröhlich. Der Herbst hat mir zu viele graue Seiten. Es regnet viel und die Tage sind trüb. Außerdem möchte jetzt auch noch unsere Genossenschaft, dass WIR das Unkraut der PKW- Stellplätze beseitigen! Ich habe gerade einen Brief der Genossenschaft dazu erhalten. Nach so vielen Jahren sollen wir auf einmal es selbst machen. Das kann ich nicht verstehen.

Oma Walli lächelt. Lieber Nachbar, hast du dich schon einmal umgeschaut? Wer soll das viele Unkraut beseitigen, dass bei diesen Witterungsverhältnissen so schnell sprießt? Ich habe bei der Genossenschaft angerufen und gefragt, wann sie endlich die Parkplätze mähen. Ich darf dir sagen, dass die Antwort der Genossenschaft mir sehr verständlich war. Die Genossenschaft hat die Reinigung und Unkrautbeseitigung

immer rechtzeitig angekündigt. Nur nützt das recht wenig, wenn einige ihre Fahrzeuge dann zum Zeitpunkt nicht wegfahren. Die Reinigungs-firma hat dann um die Fahrzeuge herum vorsichtig gemäht. Aber unter den Fahrzeugen ist das Unkraut in die Höhe geschossen. So wie bei deinem Auto lieber Nachbar. Oma Walli lacht. Erst wenn sich dein Auto vom Asphalt hebt oder du nicht mehr durch den Dschungel zum Fahrzeug kommst, dann wird auf die Genossenschaft geschimpft. Es tut sicher nicht weh, 4- bis 5-mal im Jahr selbst die Hand anzulegen und das grobe Unkraut zu beseitigen. Zudem schätzt man seine eigene Leistung mehr und dann schauen tatsächlich alle Stellplätze ordentlich aus. Herr Fröhlich reißt die Augen ungläubig auf und staunt. Oma Walli folgt seinem Blick und muss lachen. Da hinter der Hecke steht ja noch ein Auto. Herr Grummel kommt aus dem Hauseingang. Bewaffnet mit allem Nützlichen um viel Unkraut zu beseitigen. Es ist sein Auto, sagt sie schmunzelnd. Hach, es ist doch schön, wenn alle Stellplätze sauber sind.

1893





Lustige Runde aus 1893-Bowlern

## STRIKE!

### 5. Bowlingcup der 1893

Am 28. September fand der mittlerweile 5. Bowlingcup der 1893 statt. Aufgrund von Umbaumaßnahmen konnte der sportliche Bowlingnachmittag nicht, wie im vergangenen Jahr, im „Bowl and Diner“ veranstaltet werden. Stattdessen rollten die Kugeln nun erstmals im Lucky-Bowl in der Salzmannstraße 23 in Magdeburg.

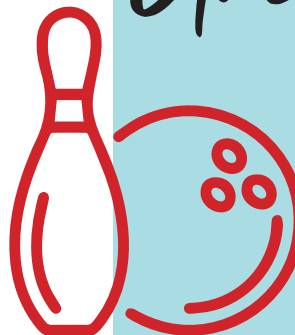
Neben den engagierten 1893-Mitarbeitern kamen über ein Dutzend Mieter hinzu, für welche die besondere Veranstaltung mit viel Liebe zum Detail ausgerichtet wurde. Bekannte und auch ein paar neue bowlingbegeisterte Mieter ließen sich das Event nicht entgehen. Zusammen wurden fünf Bowlingbahnen belegt und mit durcheinander gemischten Teams aus Mitarbeitern und Mietern bespielt. Bowling erfahrung oder nicht – der Spaß stand hierbei an erster Stelle. Von 16 Uhr bis 18 Uhr wurden dann fleißig die Pins abgeräumt.

Im Zuge der Preisverleihung erhielten die ersten drei belegten Plätze tolle Preise. Die beste Bahn und der Rattenkönig wurden darüber hinaus ausgezeichnet. Am Ende belohnte die 1893 jeden Teilnehmer mit kleinen Geschenken und alle

waren sich einig: Im nächsten Jahr dürfen gern mehr Mitglieder dabei sein. Denn so kann man in gemütlicher Atmosphäre mit seinem Kundenbetreuer und/oder einem netten Mieter ins Gespräch kommen und einfach die Gemeinschaft genießen.

**Wir freuen uns, Sie auch im nächsten Jahr zum Bowlen wieder begrüßen zu dürfen. Vielleicht lassen sich noch weitere Bowling-Enthusiasten finden? Wir würden uns freuen.**

## Unsere Sieger



1. Platz Bernd Reinecke

2. Platz Ulf Genzmann

3. Platz Hans-Henning Nagel

Rattenkönigin:  
Heidrun Schewski

## Nette Nachbarn



# MIT DEM TAXI DURCH PARIS

Wie war der Kinonachmittag mit der 1893?

Am 10. Oktober fand unser zweiter Oli-Kinonachmittag in diesem Jahr statt. Gespielt wurde der Film „Im Taxi mit Madeleine“.

Um 15.30 Uhr öffneten sich die Türen des Oli-Kinos. Wir haben uns, auch dieses Mal, über viele bekannte Gesichter unserer Mieter und auch über neue Gesichter von Nicht-Mitgliedern gefreut. Nachdem jeder Gast noch einen kleinen Snack für den Film von uns erhalten hat, konnten die Plätze eingenommen werden und der Film startete pünktlich um 16.30 Uhr.

In der französischen Komödie hat der griesgrämige Taxifahrer Charles eine Fahrt angenommen, um eine ältere Dame ins Altenheim zu fahren. Als Charles zu der genannten Adresse gefahren ist, stand vor ihm eine elegante resolute 92-jährige Frau mit dem Namen Madeleine. Als Madeleine im Taxi saß, hat Sie Charles gleich davon in Kenntnis gesetzt, dass die Fahrt nicht gleich ins Altenheim, sondern über einige Umwege durch Paris führen soll. Da Charles im Moment einige finanzielle Probleme hat und Geld bei Madeleine keine Rolle spielt, hat er die Fahrt mit Madeleine widerwillig auf sich genommen und es begann das große Abenteuer. Während der Autofahrt kamen sich die beiden allmählich näher und Madeleine erzählte die bewegte, schillernde und abgründige Geschichte ihres Lebens.

Spät abends kam sie im Altenheim an. Leider war eine Verabschiedung zwischen Charles und Madeleine nicht mehr möglich und Charles bekam auch kein Geld für die Fahrt durch Paris.

Nach ein paar Tagen wollte Charles unbedingt mit seiner Ehefrau Madeleine besuchen. Das Ehepaar erfuhr, dass die alte Frau verstorben ist. Aber es gab für Charles trotz alledem ein Happy End und es ist ihm zu gönnen.

Toller Film, großartige Geschichte, liebe Frau Möhring (vom Oli-Kino). Wir bedanken uns bei Ihnen für den amüsanten Kino-Nachmittag und freuen uns schon jetzt auf neue Kinovorschläge für das Jahr 2024 und darauf, noch mehr interessierte Mitglieder in der Vorstellung zu sehen.



Madeleine (Line Renaud) und die junge Madeleine (Alice Isaaz)

Ein besonderer Nachmittag für die 1893-Mitglieder im OLI-Kino

1893



Maria Kazanova – Adobe-Stock.com

## PREISERHÖHUNG

**Auf Grund gestiegener Einkaufspreise ist eine Anpassung beim Mieterfrühstück unumgänglich**

Auch die Inflation macht vor unseren beliebten Monatsfrühstücken nicht halt. Unsere ehrenamtlichen Helfer kaufen seit je her sehr kostenbewusst ein, nichtsdestotrotz müssen wir die erhöhten Kosten auf die Frühstücksgäste umlegen.

Wir hoffen, und gehen davon aus, dass Sie weiterhin an unseren beliebten Frühstücken, welche von den Netten Nachbarn mit viel Liebe und Auge fürs Detail zubereitet werden, weiterhin zahlreich teilnehmen.

**Zum 1. Januar 2024 werden wir den Preis für Mitglieder auf 5 € und für Nichtmitglieder auf 7 € erhöhen.**

Wenn Sie neugierig geworden sind, und auch an einem unserer Frühstücke teilnehmen wollen, dann melden Sie sich telefonisch unter **0391- 6292-100** an.

## TERMINE DER NETTEN NACHBARN

### Sportangebote

- **Gymnastik** mit Herrn Adam im Wohngebietstreff Braunschweiger Str. 71, 14-tägiges Angebot jeweils um 15.30 Uhr, Termine werden per Aushang bekannt gegeben

- **Seniorenport im Offenen Treff** Freiherr-vom-Stein-Str. 25 jeden Dienstag um 9 bis 10 Uhr und von 10.30 bis 11.30 Uhr, mit Anmeldung bei Frau Bärwald

### Gesellige Spielrunden

- **Braunschweiger Str. 71** – Wohngebietstreff, jeden ersten und dritten Dienstag Spielenachmittag um 15 Uhr, die nächsten Termine: 2.1. & 16.1., 6.2. & 20.2., 5.3. & 19.3., 2.4. & 16.4.24

- **Brückfeld** – Ab 2024 Geselliger Spielenachmittag jeden letzten Dienstag im 1893-Treff, Jerichower Str. 44, Beginn um 15 Uhr, die nächsten Termine: 30.1., 27.2., 26.3. und 30.4.24 Rommé-Runde im 1893-Treff, Jerichower Str. 44, jeden dritten Donnerstag, um 15 Uhr, die nächsten Termine: 18.1., 15.2., 21.3. und 18.4.24

### Monatsfrühstück

- **Stadtfeld** – jeden ersten Mittwoch im Offenen Treff „Am Westernplan“, Freiherr-vom-Stein-Str. 25, die

nächsten Termine: Januar fällt aus, 7.2., 6.3. und 3.4.24, jeweils ab 8.30 Uhr

- **Brückfeld** – jeden zweiten Mittwoch im 1893-Treff, Jerichower Str. 44, die nächsten Termine:

10.1. 14.2., 13.3. und 10.4.24, jeweils um 9 Uhr

- **Alt- & Neustadt** – jeden vierten Mittwoch in der Katholischen Gemeinde St. Augustin, Neustädter Str. 4, die nächsten Termine: 24.1., 28.2., 27.3. und 24.4., jeweils ab 8.30 Uhr

### Weitere Veranstaltungen

- **Mittagessen in Stadtfeld im Offenen Treff** „Am Westernplan“, Freiherr-vom-Stein-Str. 25, jeden Donnerstag, ab 11.30 Uhr, Voranmeldung bei Fr. Lang oder Herrn Alsleben unter der Tel.: 7318407 oder 0174/6360722 (begrenzte Anzahl an Sitzplätzen)

- **Anspannen/Entspannen in Stadtfeld** im Offenen Treff „Am Westernplan“, Freiherr-vom-Stein-Str. 25, jeden Montag um 9.30 Uhr mit Anmeldung bei Frau Lang

- **Smartphone-Runde in Stadtfeld** im Offenen Treff „Am Westernplan“, Freiherr-vom-Stein-Str. 25, jeden Dienstag um 14 Uhr mit Anmeldung bei Frau Lang

# Nette Nachbarn

# KURZ & BÜNDIG

## STÜHLERÜCKEN

Das Personalkarussell hat sich gedreht - der internen Bereich wurde umstrukturiert. Zum 1. November hat unsere Mitarbeiterin Ulrike Krieger das Unternehmen verlassen. Sie war nicht nur Chefredakteurin unserer Mieterzeitung, sondern auch für Controlling/ Personal und zur Unterstützung von Vorstand und Rechnungswesen im Einsatz. Die Betriebswirtin mit hohem Engagement und Flexibilität stellt sich nun neuen Herausforderungen, für die wir ihr viel Glück und Erfolg wünschen. Darüber hinaus danken wir ihr für die gemeinsamen tollen Jahre.

Im Zuge der Umstrukturierung verlies die Vorstandssekretärin Jana Wilczek die 1893. Auch ihr danken wir für die geleistete Arbeit und wünschen ihr für die Zukunft weiterhin alles Gute.

Durch den Ausbau des Regiebetriebes und des Reinigungsteams sowie die Übernahme von weiteren Heizhäusern hat sich der administrative Arbeitsaufwand verändert und erhöht. Aus diesem Grund sind für die zwei oben genannten Mitarbeiterinnen nun drei neue Arbeitskräfte eingestellt und die Aufgaben neu verteilt worden:



Rayk Weber

Virginia Gensecke

**Vorstandsassistentz:** Virginia Gensecke unterstützt den Vorstand ab sofort und ist auch Ihre Ansprechpartnerin, wenn Sie einen Termin mit Frau Wartmann vereinbaren möchten.



Rayk Weber

Benjamin Rupp

**Personal:** Benjamin Rupp kümmert sich seit Anfang Oktober um alle Personalangelegenheiten und ist dabei auch für Stellenausschreibungen verantwortlich.



Rayk Weber

Katja Stops

**Controlling/Rechnungswesen:** Katja Stops ist seit dem 1. September in der 1893 beschäftigt und ermittelt und kontrolliert unter anderem die Wirtschaftlichkeit der einzelnen Objekte und der Baumaßnahmen.

Wir wünschen den drei Neuen im Team viel Erfolg und Freude bei der Arbeit und uns eine gute Zusammenarbeit.

Ach ja – die Chefredaktion der Mieterzeitung wurde natürlich auch neu besetzt. Unsere langjährige und erfahrene Mitarbeiterin Janine Jeremias hat diese schöne Aufgabe übernommen. Wir danken ihr für die Bereitschaft für diese Zusatzaufgabe, die wir so wichtig in der Kommunikation mit Ihnen als Mitglieder empfinden.

1893



## GOLDSTÜCK



Rayk Weber

Frank Günther

Unser Kundenbetreuer für Stadtfeld West, Altstadt und Neue Neustadt, Frank Günther, hält der 1893 bereits seit 15 Jahren die Treue und ist ein sehr geschätzter Mitarbeiter unserer Genossenschaft. Haben die Mieter oder Kollegen ein Problem, so hilft er, wo er kann. Es gibt niemanden, der ihn nicht mag. Stets wissbegierig übernimmt er zusätzliche Aufgaben wie die des Datenschutzes oder system-administrative Vertretertätigkeiten. Empathisch und verständnisvoll hat er immer ein offenes Ohr für seine Mieter und versucht im Rahmen der Möglichkeiten stets alle Wünsche zu erfüllen. Wir danken ihm für seine bisher geleistete Arbeit im Dienste der 1893 und wünschen ihm nur das Beste für die Zukunft!

## AUSBILDUNGSSTART



Azubi Sebastian Junge

WVG 1893

Neue Wege beschreitet die 1893 seit August dieses Jahres mit der Ausbildung von Sebastian Junge. Er wird in unserem Regiebetrieb den Beruf des Anlagenmechanikers für Sanitär-, Heizung- und Klimatechnik erlernen. Mit ihm bilden wir erstmalig im gewerblichen Bereich aus, um auch hier aktiv dem Fachkräftemangel entgegenzuwirken. Vor Ausbildungsbeginn lernte der 25-Jährige bereits für einige Monate die Aufgabenbereiche unseres Regiebetriebes als Bauhelfer kennen. Das theoretische Wissen rund um den Ausbildungsberuf wird Herrn Junge in der Berufsbildenden Schule Otto-von-Guericke vermittelt. In seiner Freizeit spielt Herr Junge Fußball und engagiert sich seit vielen Jahren bereits als ehrenamtlicher Jugendteamleiter.



Elektromeister Wladimir Genn

## LANGE LEITUNG?

**Bei Neu-Elektromeister Wladimir Genn ist das Fehlanzeige!**

Seit einigen Wochen darf er sich nämlich Elektromeister nennen – der junge Mann kam vor 2,5 Jahren in die 1893. Er zeichnete sich schon damals durch Fleiß und Engagement aus. Auf den Mund gefallen war er auch nicht und so war er für Ronny Klein, Leiter Regiebetrieb, ein zuverlässiger, neuer Mitarbeiter im damals noch frisch eingestellten Handwerkerensemble der 1893. Über die Jahre konnte er den Mietern zeigen, was er in seinem Berufsfeld, nämlich der Elektrik in unseren Wohnungen, alles kann. Und nun, nach fast zwei Jahren zusätzlichen Lernens über die Arbeit hinaus, hat sich sein Eifer ausbezahlt. Mit noch mehr Knowhow ist Wladimir Genn der einzige Elektromeister unseres Regiebetriebes und hat damit Fähigkeiten erlernt, die ihm sogar das Ausbilden von Lehrlingen erlauben. Wir sagen herzlichen Glückwunsch und sind sehr stolz auf ihn!

# AUSWERTUNG PREISRÄTSEL

Zahlreiche Einsendungen erreichten uns zur Rätselseite der letzten Ausgabe der 1893aktuell. Wir freuen uns, den Familien **Pielot und Tuchen Kino-Gutscheine für den Moritzhof** zukommen zu lassen. Sie wurden unter den vielen Einsendungen zu unserem Kinderrätsel gezogen und können sich nun über

gemütliche Filmmomente freuen. Herzlichen Glückwunsch! Darüber hinaus ist **Herta Hentschel** aus dem Stadtzentrum glückliche Gewinnerin des

**Präsentkorbes von Völckes Hofladen** geworden. Ihr Kundenbetreuer, Herr Günther, ließ es sich nicht nehmen, Ihr den Gewinn persönlich zu überreichen! Für das aktuelle Preisrätsel verlosen wir einen **Gutschein für das Theater an der Angel**. Die Kinder dürfen sich bei erfolgreicher Lösung des Rätsels über **Gutscheine für das Puppentheater Magdeburg** freuen. Füllen Sie die Antwortkarte bis zum 31. Januar 2024 aus und mit etwas Glück ziehen wir Ihre richtige Lösung! **Viel Spaß beim Rätseln und Knobeln!**

Die Gewinner werden postalisch benachrichtigt.



# PREISRÄTSEL

Schülergruppe, Schachzimmer	Fliesenleger	Abschleifen, Ausstrahlung	Fluch im Schlaf	Erhöhter Lärmpegel		gleichschie Götze	Fabrikarbeiter	9	durch, mit (Pole-)streck		unge- sehrlich	neod- deutsch (jemeni, Köpen)
Groß- Wohnung (Trog)				Gelenk- mangel								
Parasiten, Knochen									Garten- pflanzen		nach Gut- denken	
Vorname d. Schach- spielers Conroy		10		unge- braucht					Wahr- streck			
Teil der Galle, Galle				von Besch- dem Folz		Schleif- schleif- Spore					14	
				Der- welle					Hahn- stiel in Merke			
Art, Gattung (Kunst, Lied)	absch- sches Amen- geist	Kö- dungs- stück		Hände- wölgen als Hilf- mittel	4	weil- ches Leder						13
Wahr- nehmungs- störung d. Augen								12	Frucht- gift		Weiß- fisch, Karpfen- fisch	hollän- discher Käse
		11					12-Zeichen Hörgerät Polioch	Fass- schiff- boot				
Drehleiter s. Keller, Dreh- leiter	von dem an				7	Frau Jakobs im A. T.			15	Ziegen- leder		
											6	
kompl. Tischset für eine Person	Hah- ngel	Ge- wichts- stück (Korn)					Zweig eines Baums			schil- diger Ahn		schleif- iger Zahnweil
					3	Ästen- teil	Kleber, Tisch					
deut- scher Krieger (Joseph)	sch- sch, Kand	männ- liches Damen- stück	über- befehl Erzäh- lung						an dem Stiel, an dem Oel	8		
Schach- spiel- Bausteine						ang- lisches Brot	garte- fische Gehölz				Abschleif- maß	Tafel- messer
kreb- sche Insekt		1		Beschrei- ung						Frucht-, Garten- Käse- best		
							Haus- Nä- del- und Trenn- nahmen					
Abk. für Neu- deutscher Friedens				Prüf-, Büch- probe	5				bayerisch Arbeits			2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

## Verdrehte Wörter

Wir haben die Lösungswörter in die Fragefelder in alphabetischer Reihenfolge eingetragen. Ihr sollt diese Buchstaben ordnen und sinnvolle Wörter bilden.

FLUR	NEUL	ANULN	REUF	REUR	REUL	REUL	REUL
REUL	REULN	REUR			REULT		
REUL	REUL	REUT			REUL	REUL	REUL
REULN	REULN				REUL		
REULN							

# SERVICEANGEBOTE DER 1893

## GÄSTEWOHNUNGEN

### Nicht genügend Platz für Ihren Besuch?

Nutzen Sie eine unserer Gästewohnungen!

#### Stadtfeld



#### 2-Raum-Wohnung bis 4 Personen,

Martin-Andersen-Nexö-Straße 6, 39108 Magdeburg, Preis pro Nacht: 50 €\* für Mitglieder, 70 €\* für Nichtmitglieder (Sonderkonditionen ab 7 Übernachtungen)

#### Leipziger Straße



#### 4-Raum-Wohnung bis 6 Personen,

Rudolf-Wolf-Str. 21, 39112 Magdeburg,

Preis pro Nacht: 50 €\* für Mitglieder, 70 €\* für Nichtmitglieder bei Belegung mit max. 4 Personen, bei Belegung mit mehr als 4 Personen zzgl. 10 €\* Aufschlag (Sonderkonditionen ab 7 Übernachtungen)

#### Brückfeld



#### 3-Raum-Wohnung bis 4 Personen,

Wörlitzer Straße 1a, 39114 Magdeburg, Preis pro Nacht: 50 €\* für Mitglieder, 70 €\* für Nichtmitglieder (Sonderkonditionen ab 7 Übernachtungen)

**Ansprechpartner für Ihre Buchungen sind Frank Günther und Diana Schuldt, Tel.: 03 91-62 92 100**

Leider dürfen Haustiere in unsere Gästewohnungen nicht mit einziehen.  
\*In allen Gästewohnungen wird eine Reinigungspauschale von 50 € erhoben.

## VERANSTALTUNGSRÄUME

### Sie planen eine größere Festlichkeit und suchen einen geeigneten Ort?



#### Wir können Ihnen helfen!

Wir vermieten für Veranstaltungen unseren **Gemeinschaftsraum in der Roßlauer Str. 4**. Der Preis beträgt für ein Wochenende 100 € zuzüglich 150 € Kautions\*. Auch unser neuer **1893-Treff in der Jerichower Str. 44** kann für Familienfeiern angemietet werden. Der Preis beträgt für ein Wochenende 200 € zuzüglich 150 € Kautions\*. Beide bieten jeweils ausreichend Platz für bis zu 60 Personen. Beachten Sie bitte, dass sich diese Räume mitten in einem Wohngebiet befinden, so dass nach 22 Uhr keine lärmintensiven Belästigungen aus Ihrer Veranstaltung dringen dürfen.

Außerdem bietet der **Wohngebietstreff in der Braunschweiger Straße 71** 25 Gästen Platz. Der Preis beträgt für einen Tag 100 € zuzüglich 150 € Kautions\*. Da der Raum im Erdgeschoss eines Wohnhauses liegt, weisen wir darauf hin, dass Ihre Veranstaltung bitte bis 20 Uhr beendet wird. Alle Räumlichkeiten sind ausgestattet mit einer modernen Küche sowie Geschirr und haben einen großen Veranstaltungsraum.

**Ansprechpartner für Ihre Buchungen sind Kerstin Schulze & Clarissa Pantel unter 03 91-62 92 100.**

Nähere Infos gibt es unter [www.1893.de/veranstaltungen](http://www.1893.de/veranstaltungen).

\* Vorkasse nötig

## LEBEN SIE SELBSTSTÄNDIG IN IHREM ZUHAUSE

### Alles aus einer Hand. Malteser Angebote für Senioren.



Mit vielfältigen sozialen Servicediensten richtet sich der Malteser Hilfsdienst an Senioren, die in ihren eigenen vier Wänden selbstständig leben möchten. Sei es in ihrem vertrauten Zuhause, sei es in einer betreuten Wohnung. Mit den Sozialen Service Diensten tragen die Malteser zum Erhalt der Selbstständigkeit bei und helfen dabei, die Lebensqualität zu bewahren.

#### Fahrdienst

Die Fahrdienste bringen Sie sicher und gut versorgt überallhin. Die Fahrzeuge des Malteser Fahrdienstes sind auf dem neuesten Stand der Technik und können speziell auf ihre Bedürfnisse eingerichtet werden. Das Fachpersonal wird im Umgang mit Hilfsbedürftigen geschult, nimmt regelmäßig an einem Fahrtraining teil und beherrscht die Erste Hilfe.

#### Mobiler Sozialer Dienst

Sie genießen diese Hilfe immer dann, wenn Arbeiten im Haushalt zu große Mühen bereiten. Die Mitarbeiter der Mobilen Sozialen Dienste erledigen für Sie zuverlässig und nach Ihren Wünschen Aufgaben und Handgriffe im Haushalt.

#### Hausnotrufdienst

Beim Malteser Hausnotrufdienst erreichen Sie durch Knopfdruck auf ein Armband sofort Ansprechpartner. Diese organisieren für Sie die Hilfe, die Sie benötigen.

Und sie bleiben mit ihnen in Kontakt, bis die Hilfe Ihre Wohnung betrifft.

#### Menüservice

Der Malteser Menüservice liefert Ihnen Essen, täglich heiß, pünktlich zur Mittagszeit oder wöchentlich tiefkühlfrisch - ganz nach Ihren Wünschen. Sie haben die Wahl zwischen Vollkost, Schonkost und Gerichten für den kleinen Hunger. Qualität, die sich sehen, schmecken und genießen lässt.

#### Ambulanter Pflegedienst

Der qualifizierte Malteser Pflegedienst übernimmt die Pflege zu Hause und leistet Grund- und Behandlungspflege und bietet hauswirtschaftliche Versorgung. Die gut ausgebildeten Pflegekräfte beraten Sie und Ihre Angehörigen in allen Angelegenheiten zur Pflegeversicherung.



# 1893

### Unser Büro finden Sie im Zentrum von Magdeburg

Ulrichplatz 1  
(Vermietungszentrum im Erdgeschoss, Servicecenter im 3. Obergeschoss), Parkplätze sind im Ulrichhaus vorhanden.

**Öffnungszeiten:**  
Montag 9–16 Uhr  
Dienstag & Donnerstag 9–18 Uhr  
Mittwoch und Freitag 9–13 Uhr  
2. und 4. Samstag nach Vereinbarung  
(nur im Vermietungszentrum im EG)

Telefon 03 91-62 92 100  
[www.wg1893.de](http://www.wg1893.de)

**Wir vermieten ab sofort:**

14 exklusive, neu  
fertiggestellte  
Dachgeschosswohnungen  
in Stadtfeld-Ost  
(Gartenstadt Westernplan)  
mit 2 bis 5 Räumen und  
50 bis 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche



Erstbezug: 14 exklusive  
**Dachgeschosswohnungen**  
in Stadtfeld-Ost



Hotline: **0391/62 92 200** • Internet: **www.wg1893.de**

  
**1893**

Wohnen  
in der  
schönsten  
Form