

# 1893 aktuell

Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG



*Frohe  
Ostern  
wünscht die  
1893*

//// FORTSCHRITT DER BAUMASSNAHMEN //// VOLKSZÄHLUNG 2022 ////  
//// BETRIEBSKOSTEN 2021 //// GARTENABFALLENTSORGUNG ////

# Inhalt

Dachgeschoss-Ausbau S.6



**3 VORSTANDSARTIKEL**

**4 BALKON MIT DOMBLICK** Wärmedämmung und Balkon-Anbau

**6 BAUSTART IM DACHGESCHOSS**

Dachgeschoss-Ausbau

**7 NEUE STELLPLÄTZE**

Parkplätze Zackelbergstraße

**8 GESCHAFFT!** Begrünung in Stadtfeld

**9 FINAL-PARTIE MIT DER 1893** Verlosung FCM

**10 DER FRÜHLING IST GEKOMMEN** Gartenabfallentsorgung

**11 „VIELE HÄNDE – SCHNELLES ENDE!“** Dachbodenberäumung 2022

**12 DURCHGEZÄHLT** Volkszählung 2022

**13 INFORMATIONSBLATT ZUR DATENVERARBEITUNG**

**15 O' HAX'N UND O' MASS**

Oktoberfest der Genossenschaften

**POSTKARTE** Fahrradtour 2022

**16 WAS MUSS, DAS MUSS** Neue Heizkostenverordnung stellt Omi Walli vor ein Problem

**17 TERMINE NETTE NACHBARN**

**19 GLÜCKWÜNSCHE**

**20 KLARE SACHE** EHF-Cup-Spiel mit 1893-Unterstützung

**21 ENERGIEVERBRAUCHS-CHECK** Novellierung der Heizkostenverordnung

**22 VORAUSZAHLUNG ANPASSEN** Entwicklung bei den warmen Betriebskosten im Jahr 2021 und Aussichten

**23 POSTKARTEN** FCM-Verlosung, Rätselkarte

**25 KURZ & BÜNDIG**

**GROSSES WIEDERSEHEN** Mitgliederversammlung als Präsenzveranstaltung geplant

**26 RÄTSEL**

**27 SERVICEANGEBOTE DER 1893**

Gartenabfallentsorgung S.10



Heizkostenverordnung S.15



## Impressum

### Herausgeber:

Vorstand der Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG, Ulrichplatz 1, 39104 Magdeburg, Tel. 0391 6292-0, Fax 0391 6292-222, E-Mail info@wg1893.de

**Fotos:** Titel: Konstantin Yuganov - Adobe.Stock | Nicht gekennzeichnete Fotos stammen aus dem Archiv der Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG

### Redaktionelle Beiträge:

Sandra Wartmann, Jana Wilczek, Ingmar Bonath, Kristin Butz, Stefanie Jonas, Janine Jeremias, Ulrike Krieger, Henning Rausch, Kerstin Schulze, Michael Zenß

### Organisation:

Ulrike Krieger

### Gestaltung:

DATeS Medien Verlag GmbH

### Druck:

Druckerei Lohmann, Egeln

### Redaktionsschluss dieser Ausgabe:

28. März 2022

**Auflage:** 4.100

## LIEBE MITGLIEDER, SEHR GEEHRTE LESERINNEN UND LESER,

ab Ostern 2022 läuft alles wieder normal - dachte ich noch vor wenigen Wochen. Aber wie so viele andere, irrte auch ich mich.

„Definiere normal!“ sagte mein Sohn und ich wusste, es ist die Zeit gekommen, in der er mich mit meinen eigenen Waffen schlägt. Was ist schon normal? Dass alles so bleibt wie es ist? Nein, erkläre ich regelmäßig. Die Welt verändert sich und wir müssen uns den Gegebenheiten anpassen.

An die Coronaregeln haben wir uns mehr oder weniger gewöhnt und freuen uns dennoch, wenn wieder mehr Veranstaltungen möglich sind und wir wieder in lachende Gesichter ohne Maske schauen können. Wer sie dennoch tragen möchte oder muss, macht das einfach – auch das ist heute normal.

Die Bilder, die wir im Fernsehen oder im Internet aus der Ukraine sehen, sind erschreckend und machen fassungslos.

Daran wollen wir uns gar nicht gewöhnen. Wer wie ich im Frieden aufgewachsen ist, kann sich das Leben im Krieg nicht vorstellen. Unsere Eltern oder Großeltern können sich erinnern, aber werden bei diesem Thema meist ganz still.

Unsere Mitarbeiterin Iryna Lisova ist Ukrainerin und ein großer Teil ihrer Familie wohnte oder wohnt noch in der Ukraine. Die Oma will ihr Häuschen auf dem Land nicht verlassen, der Onkel im wehrfähigen Alter darf nicht. Aber viele Verwandte und Freunde sind auf der Flucht. Und so erleben wir den Strudel der Emotionen aus Bangen, Hoffnung und Freude, wenn in Magdeburg oder Berlin eine sichere Wohnung bezogen wird. Auch wir haben Geld und Sachgüter gespendet. Und auch die 1893 stellt ukrainischen Flüchtlingen Wohnungen zur Verfügung. Die Zusammenarbeit mit der Landeshauptstadt Magdeburg funktioniert dabei sehr gut.

Die Energiekrise hat viele Ursachen, aber nur eine ist der Krieg in der Ukraine. Sie merken es wahrscheinlich schon an der Tankstelle, aber auch die Heizkosten steigen in hohem Maße. Das Ergebnis sehen Sie als Mieter aber nicht wie an der Zapfsäule sofort, sondern erst im nächsten Jahr bei der Betriebskostenabrechnung. Klug beraten ist, wer seine

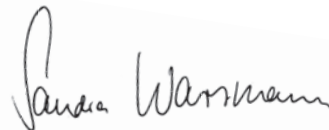
Vorauszahlung schon jetzt erhöht oder Geld dafür zurücklegt. Auf Seite 22 haben wir einen Artikel zu diesem Thema verfasst. In der Familie nach Energie-sparmöglichkeiten zu suchen, empfehlen wir ebenso. Sollten Sie finanzielle Nöte haben, lassen wir Sie nicht im Regen stehen. Niemand soll wegen der gestiegenen Heizkosten seine Wohnung verlieren. Sprechen Sie in diesem Fall unbedingt rechtzeitig mit Ihrem Kundenbetreuer.

Die gute Neuigkeit der letzten Wochen: Intel kommt nach Magdeburg. Prima für die Stadt. Welche Auswirkungen das auf die Baukosten und Mieten haben wird, wird sich zeigen. Für manche Wohnungsunternehmen steigt die Hoffnung, den Leerstand zu senken. Wir bieten tolle Wohnungen zu fairen Preisen und haben Vollvermietung. Leerstandsprobleme haben wir daher nicht. Wenn die Nachfrage steigt, ist es gut, Genossenschaftsmitglied zu sein. Sie werden bevorzugt bei der Vergabe von Wohnungen berücksichtigt.

Normal ist, dass sich die Umstände immer ändern werden. Eigentlich ist es auch schön, neue Herausforderungen zu meistern und frühzeitig die Weichen für ein sicheres Wohnen in der schönsten Form zu stellen. Das ist uns in der Vergangenheit sehr gut gelungen und das werden wir auch in Zukunft schaffen. Zugegeben, manchmal wünsche ich mir die kleinen Probleme von früher zurück und dass wir wieder mehr lachen. Da möchte ich fast schreiben: Früher war alles besser. Aber mit dieser Floskel käme ich bei meinem Sohn schon gar nicht durch.

Geben Sie auf sich und Ihre Mitmenschen Acht und vergessen Sie nicht zu lachen. Trotz allem.

Herzlichst



Ihre Sandra Wartmann







Die Helmholtzstraße bekommt weitere 54 Balkone

## BALKON MIT DOMBLICK

Wärmedämmung und Anbau von 54 Balkonen in der Helmholtzstraße 15 bis 45 und Bau einer Maisonette-Wohnung

Mit der Planung im Jahr 2020, in der Helmholtzstraße 15 bis 45 Balkone anzubauen und in diesem Zusammenhang die hofseitige Fassade zu dämmen, hat alles begonnen.

Die Balkone, mit der Dimension 4,60 m x 1,80 m, werden ausschließlich hofseitig angeordnet. Von dort aus haben viele Mieter einen wunderschönen Blick auf

unseren Dom. Der Zugang zum Balkon erfolgt über die Küche. In Ausnahmefällen ist der Zugang vom Kinder- bzw. Arbeitszimmer möglich.

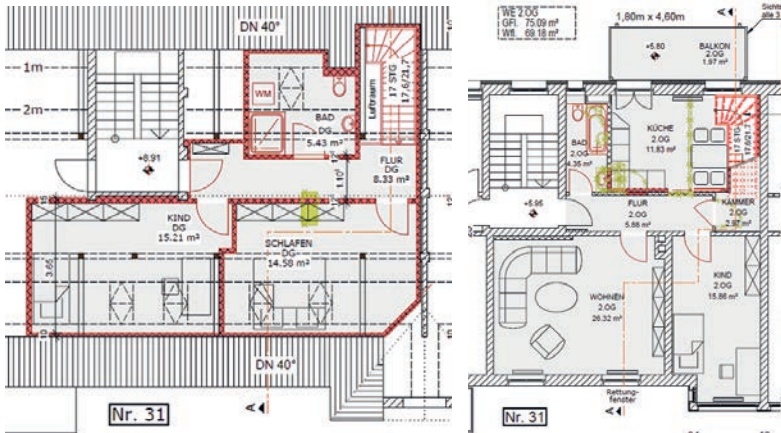
Im vergangenen Jahr fanden die Mietergespräche in den Wohnungen statt. Wie bei jedem geplanten Balkonanbau haben Mitarbeiter aus der Technik sowie aus dem Service die Mieter persönlich besucht und die bevorstehenden Baumaßnahmen ausführlich vor Ort erläutert und erste Fragen beantwortet. Wir haben weitestgehend positives Feedback erhalten, ganz unter dem Motto: „Das hätten Sie schon vor Jahren machen können!“. Eine größere Motivation, auch in anderen Quartieren zukünftig Balkone anzubauen, kann es für uns nicht geben. Natürlich nur, wenn die Voraussetzungen dafür erfüllt sind.

Im Zuge des Balkonbaus wird die hofseitige Fassade gedämmt. In der heutigen Zeit, in der die Gas- und Ölpreise fast täglich steigen, ist ein Wärmedämmverbundsystem eine gute Voraussetzung zur Einsparung von Heizenergie. Weiterhin erhalten die Treppenhäuser einen neuen



1893





Anstrich und der Müllplatz an der Helmholtzstraße 45 wird umverlegt.

Das Investitionsvolumen für die Baumaßnahme beträgt 1,1 Millionen Euro,

welches natürlich auch über eine anteilige Modernisierungsumlage refinanziert werden muss. Sicherlich ist es für den einen oder anderen Mieter eine

hohe finanzielle Belastung. Wir als Genossenschaft möchten für unsere Genossenschaftsmitglieder die Mieten auf einem vertretbaren Niveau halten, sodass die Modernisierungsumlage bei einer

Kaltmiete in Höhe von 6,50 €/qm gekappt wurde.

Die Baumaßnahme soll bis Mitte Juli 2022 abgeschlossen sein. Die Mieter können also den Spätsommer bereits auf ihrem neuen Balkonen genießen.

Der Wohnraum für Familien mit mehreren Kindern ist im Quartier östliche Leipziger Straße knapp bemessen. Deshalb haben wir uns im Zuge der Baumaßnahme entschlossen, in der Helmholtzstraße 31 eine 4-Raum-Maisonette-Wohnung mit ca. 112 m² auszubauen. Der Bauantrag wurde in der 39. KW 2021 eingereicht. Jedoch liegt uns derzeit die Baugenehmigung noch nicht vor.



## ORDENTLICH ENTSORGEN

### Neues Gewand für die Müllplätze in der Zackelbergstraße

Der Zahn der Zeit nagte erheblich an den Stellflächen der Mülltonnen in der Zackelbergstraße.

Jede einzelne Fläche wurde zunächst neu gepflastert, damit die Tonnen zukünftig auch bei der Entleerung geräuschärmer bewegt werden können. Vor insgesamt neun Hauseingängen stellten anschließend unsere Tischler neue Einfriedungen her.

Somit entstanden echte Hingucker, die die Ansicht unserer Hauseingänge nochmals aufwerten.



# BAU





Dachbalkenerüchtigung in der Sickingenstraße

## BAUSTART IM DACHGESCHOSS

Im Carré Rödel-, Albert-Vater-, Gagern- und Sickingenstraße startet jetzt der Dachgeschoss-Ausbau

In Stadtfeld Ost werden im Carré Rödel-, Albert-Vater-, Gagern- und Sickingenstraße derzeit die Dachböden revitalisiert. Das Ziel der 1893 besteht dabei darin, unter Beibehaltung der alten Substanz, neuen Wohnraum zu schaffen. Dass dies nicht einfach ist, erfuhr die Wohnungsbaugesellschaft bereits in den letzten Monaten, als nach Beginn der Baumaßnahmen einige Schäden in den Dachbodenkonstruktionen ersichtlich wurden.

In der Sickingenstraße sind in den vergangenen Wochen die Arbeiten zur Ertüchtigung der Dachtragwerke erfolgt. Aktuell werden dort zusätzliche Verstärkungen mit Hilfe von Stahlkonstruktionen eingebaut, um für den nachfolgenden Wohnungsausbaug genügend Stabilität zu erzeugen. In der Rödelstraße läuft zeitgleich weiterhin die Sanierung der Dachtragwerke. Dies nimmt mehr Zeit in Anspruch als geplant. Einen

1893



Die neuen Fahrradunterstände sind nicht nur chic, sondern bieten auch viel Platz



Hofausblick im Carré - die neuen Stellplätze sind fertig



Lichtblick gibt es jedoch: durch die parallele Arbeit der Ausbaugewerke können so in den nächsten Wochen die Trockenbaukonstruktionen erstellt und so erste Räume sichtbar werden.

Die Wiederaufnahme der Arbeiten in der Gagerstraße ist nach erfolgter Abstimmung mit den Bauaufsichtsbehörden für April dieses Jahres geplant. Das zu Beginn geplante Ausbaukonzept mit Maisonette-Wohnungen darf realisiert werden.

Während die Wohnungen im Dachgeschoss in den drei Straßenzügen noch etwas auf sich warten lassen, konnten die neu gebauten Stellplätze im Innenhof am 1. Februar 2022 an die interessierten Mieter übergeben werden. Eine Pergola, neue Gehwege sowie zahlreiche Beeteinfassungen, auch um die Vielzahl der Mietergärten herum, sind entstanden. Die Pflanzmaßnahmen, die den Innenhof wieder begrünen werden, haben bereits begonnen.



## NEUE STELLPLÄTZE

Parkplätze Zackelbergstraße wurden geschaffen

Die Parksituation in einigen unserer Wohngebiete ist zur Zeit sehr angespannt. Unsere Bestrebungen, Abhilfe zu schaffen, tragen seit März diesen Jahres nun Früchte in Stadtfeld West. Mit dem Abbruch von zwei Garagen hat im Januar 2022 der Bau von drei Stellplätzen begonnen. Dabei wurden die Arbeiten planmäßig ausgeführt und konnten vor kurz-

zem abgeschlossen werden. Bei der Nachfrage war es ein Tropfen auf den heißen Stein, weshalb die Stellplätze zum 1. März 2022 im Losverfahren an die interessierten Mitglieder vergeben wurden. Hierbei legte die 1893 Wert darauf, dass die Vorrüstung für Ladestationen für Elektrofahrzeuge integriert wird.

**DER APRIL  
WEISS ENDLICH,  
WAS ER WILL!**

**MDCC**  
Eine Verbindung mit Zukunft

**14,90<sup>EUR</sup>\***  
**FÜR INTERNET**



\*Aktionspreis in den ersten 10 Monaten für Internetneukunden (3 Monate kein MDCC-Internetprodukt im Haushalt) bei Abschluss eines MDCC-NET-Vertrages. Ab dem 11. Monat ist der jeweilige mtl. Regulärpreis (NET 100: 37,90 EUR, NET 200: 47,90 EUR) zu zahlen. Kostenlose Bereitstellung Router (25,00 EUR Kaution). Ist am Anschlussort das MDCC TV-Signal in den Mietnebenkosten enthalten, wird auf die Produkte NET 100 und NET 200 ein Rabatt in Höhe von 9,00 EUR/Monat auf den mtl. Regulärpreis gewährt. Vertragslaufzeit 12 Monate. Vertragsverlängerung um 1 Monat, wenn nicht 1 Monat vor Ende der Vertragslaufzeit in Textform gekündigt wurde. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt- oder Gutscheinaktionen, Aktionszeitraum 01.04.2022 - 30.04.2022. Maximale Ersparnis von 365,00 EUR bei Abschluss eines NET 200 Vertrages (33,00 EUR x 10 Monate + 35 EUR Erläss WLAN-Aktivierung). Alle Preise inkl. MwSt. Kurzfristige Preisänderungen vorbehalten.



## **GESCHAFFT!**

Nach Stellplätz und Balkonen kommt jetzt die Begrünung

1893

Sicher werden Sie sich fragen, was RAGS bedeutet. Ganz einfach. Das ist unsere Kurzbezeichnung für das Carré Rödel-, Albert-Vater-, Gagern- und Sickingenstraße. Dort haben wir im vorigen Jahr einen Parkplatz mit 38 Stellflächen und 165 Balkone neu errichtet. Die Balkone konnten viele Mieter schon im vorigen Sommer genießen, die Stellflächen haben wir Anfang dieses Jahres übergeben. Dass bei so tiefgreifender Neugestaltung auch in das vorhandene Grün eingegriffen werden musste, liegt auf der Hand. Ebenso auch, dass das nicht bei allen Anwohnern Begeisterung hervorgerufen hat. Dennoch haben wir versucht,

den Eingriff in die grüne Idylle so gering wie möglich zu gestalten. Die vorhandenen Gärten sollten weitestgehend verschont werden. Einige wichtige Bäume galt es unbedingt zu erhalten. Auch wenn sie eigentlich im Weg standen, haben wir es geschafft. Das war ein großer logistischer Aufwand, verbunden mit vielen Einschränkungen für die Baufirmen. Aber dank der guten Planung unserer Abteilung Technik blieben Pfirsich, Apfel und Co. erhalten.

Aber nicht nur das – wir haben auch fünf neue Gärten geschaffen. Ein ehemals sehr großer Wäscheplatz ist heute zu neuem Gartenland geworden. Gerade darüber freuen wir uns besonders, denn neue Gartennutzer zu finden ist erfahrungsgemäß nicht leicht. Hier war das aber ein Kinderspiel, denn es gab zahlreiche Interessenten.

Darüber hinaus haben wir zwei neue Gemeinschaftsflächen geschaffen. Diese werden in Zukunft von einer ansprechenden Gehölz-





und Staudenpflanzung umrahmt werden. Natürlich braucht es Zeit, bis sich alles richtig entwickelt hat und den geplanten Anblick bietet. Die Leitpflanzen haben wir schon gesetzt – die Stauden kommen dann im Herbst. Warum erst im Herbst? Natürlich ist das die bessere Pflanzzeit. Darüber hinaus muss die Pflanzfläche aber auch unkrautfrei sein, damit sich die Stauden ungestört entwickeln können. Der Kampf gegen das Unkraut - genau das ist die Aufgabe des Gärtners für dieses Jahr. Im Herbst können dann die Stauden in ein sauberes Beet Einzug halten.

Und neue Bäume? Natürlich gibt es die auch! An der Einfahrt zum Parkplatz werden wir zum Beispiel Japanische Schnurbäume setzen. Diese blühen von Ende Juli bis Ende August und sind eine willkommene Nahrungsquelle für Bienen und andere Bestäuber. Im nördlichen Bereich setzen wir einen Taschentuchbaum. Taschentücher im Baum? Wie soll das gehen? Nun, die Natur ist da sehr erfindereich. Dieser seltene Baum bringt im Frühling ganz erstaunliche Blüten hervor. Eine Art Pompon – fast wie auf einer Pudelmütze. Und wo sind die Taschentücher? Die legt der Baum links und rechts mit umgebildeten Laubblättern in schneeweiß darum.

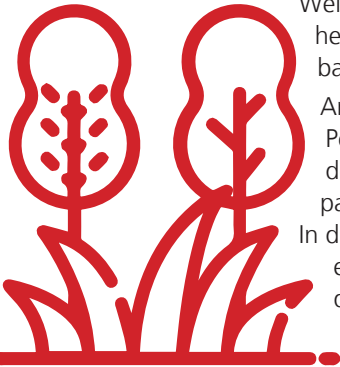
Weil diese im Wind herumflattern, heißt der Baum auch Taubenbaum, wie flatternde Tauben.

Am Parkplatz werden wir eine Pergola installieren. Diese wird den direkten Blick auf die parkenden Autos verdecken.

In diesem Jahr werden zunächst einjährige Schlingpflanzen dazu beitragen. Die dauerhafte Bepflanzung kommt dann im Herbst. Geplant sind u.a. Kletterrosen. Sie werden sich

fragen, ob das wohl gut geht. Denn wie heißt es so schön „Keine Rose ohne Dornen“. Nun, das stimmt in zweierlei Hinsicht nicht! Erstens haben Rosen keine Dornen, sondern Stacheln (und Kakteen haben keine Stacheln, sondern Dornen. Das nur am Rande). Zweitens gibt es sehr wohl Rosen ohne Stacheln. Und genau die sollen es dann auch werden. Ein paar Clematis, einige Geißblatt und vielleicht noch kleinfrüchtige Kiwi dazu und schon haben wir schönen Blütenschmuck und sogar noch was zum Naschen dabei.

Bleiben Sie also gespannt auf das neue Gartenjahr!



## FINAL-PARTIE MIT DER 1893?

Was für eine Saison des 1. FC Magdeburg! Standen wir in der vergangenen Saison zeitweise kurz vor dem Abstieg, sind wir in dieser Saison souveräner Tabellenführer. Der Aufstieg in die 2. Fußball-Bundesliga ist zum Greifen nah und fast schon sicher. Der 1. FC Magdeburg marschiert unaufhaltsam von Sieg zu Sieg. So soll es auch beim Heimspiel am 37. Spieltag gegen die Mannschaft von 1860 München sein, für die der Aufstieg bzw. zumindest der Relegationsplatz aktuell immer noch in Reichweite ist. Seien Sie dabei und unterstützen unseren 1. FC Magdeburg lautstark in der phantastischen Atmosphäre der MDCC-Arena.



Popova

Wir verlosen in diesem Heft wieder aus allen Einsendungen unserer Gewinnspielkarten 20 x 2 Tickets für das Spiel zwischen dem 1. FC Magdeburg und 1860 München am 7. Mai 2022 (Anstoßtermin 14:00 Uhr) in der MDCC-Arena. Die Gewinner erhalten nicht nur freien Eintritt zum Spiel, sondern auch Verzehrgutscheine für das leibliche Wohl.

Einsendeschluss ist der 29. April 2022

## RADELN ZUM SPARGEL

Endlich wieder den Sommerwind um die Nase wehen lassen bei einer netten Fahrradtour mit der 1893? Das haben wir uns auch gedacht und möchten alle begeisterten Radler einladen mit uns ins am 11. Juni 2022 ins Volkshaus nach Gommern zu radeln, dort hoffentlich Spargel und Schnitzel zu genießen und frisch gestärkt wieder den Heimweg anzutreten.

Wir treffen uns am Ulrichplatz 10:30 Uhr zum Fahrradcheck, um dann gegen elf Richtung Gommern aufzubrechen. Dort werden wir zwischen zwölf und halb eins erwartet. Zurück am Ulrichshaus sind wir sicher so gegen vier – wenn wir auf dem Rückweg noch ein Eis genießen wollen.

Bitte melden Sie sich mit der Postkarte an und zahlen Sie den Beitrag i.H.v. 30 € bis 16. Mai bei uns in der Genossenschaft ein als verbindliche Anmeldung.

# Genossenschaft

Gartenabfälle gehören nicht in die Biotonne, sondern sind gesondert zu entsorgen

## DER FRÜHLING IST GEKOMMEN

Gartenabfallentsorgung bei der 1893 muss der Mieter selbstständig organisieren

Keiner anderen Jahreszeit wird so oft in Gedichten gehuldigt, wie dem Frühling. Die Sehnsucht nach Aufblühen, Sonne, Wärme und nach draußen gehen, ist so groß.

Also aufgepasst, liebe Gartenbesitzer! In den eigens für Sie kreierten Versen, stecken Regeln und Tipps, die sich passend zum Frühling mit der Entsorgung des Strauch- und Grünschnittes in Ihrem Garten beschäftigen.

Hintergrund ist, dass wir im Rahmen des Tages der offenen Gartenpforte gemerkt haben, dass einige Mitglieder ihren Gartenabfall in der Biotonne entsorgen. Das ist natürlich nicht erlaubt, da es die Betriebskosten für alle Mieter in die Höhe schnellen lässt. Doch auch Feuer sowie das Anlegen von Komposthaufen sind in unserem Bestand nicht gestattet. Damit Sie dennoch entspannt und sorgenfrei die Bewirtschaftung Ihres Gartens realisieren können, gibt es praktikable und zum Teil kostenfreie Lösungen der Stadt Magdeburg für Sie. Wenn Sie diese Entsorgungsmöglichkeiten nachlesen möchten, besuchen Sie entweder die Internetseite der Abfallwirtschaft Magdeburg ([www.magdeburg.de/Start/Bürger-Stadt/Leben-in-Magdeburg/Umwelt/Abfall](http://www.magdeburg.de/Start/Bürger-Stadt/Leben-in-Magdeburg/Umwelt/Abfall)) oder rufen Sie gern die Behördennummer 115 an. Auch auf unserer Internetseite [www.wg1893.de](http://www.wg1893.de) in der Rubrik Ratgeber sind die Optionen noch einmal aufgeführt.

P.S.: Wenn Sie Lust auf einen Garten haben, sprechen Sie einfach Ihre Kundenbetreuerin/Ihren Kundenbetreuer an. Möglicherweise ist in Ihrem Quartier derzeit ein Garten frei.

### Ode an den Grünschnitt

*Von großem Wuchs betroffen,  
erstrahlt jetzt die Natur*

*Ob Sträucher, Gräser oder Bäume –  
sie alle wollen nur:  
wachsen!*

*Sie suchen Luft und Sonne nun,  
für Gärtner gibt's bald viel zu tun!*

*Der eine Zweig, das andre Kraut,  
sind nicht so leicht mal so verstaubt.*

*Den Zusatzsack für Laub und Grün,  
kann jede(r) von der Stadt bezieh'n.*

*Gartenabfall in den Sack -  
zum Biomüll-Entsorgungstag!*

*Und wie von selbst – fast über Nacht  
im Garten wieder Platz gemacht.*

*Die Sonne strahlt in jede Ecke –  
und nicht mehr nur bis vor die Hecke.*

*Die Stadt holt ab den Biomüll,  
und auch den Sack, wenn man es will.*

*Als wär nicht das schon wunderbar,  
gibt's kostenlos noch mehr im Jahr:*

*Zumindest dann, wenn man's so richtet,  
dass auf den Sperrmüll wird verzichtet.*

*Nimm Ast und Zweige in die Hand  
und leg sie an den Fahrbahnrand.*

*Doch wenn du Gartenfreunde hast,  
die ha'm ja auch so manchen Ast.*

*Dann wird das Ganze noch viel schöner:  
die Stadt bringt nämlich auch Container.*

*Das Grünzeug seid ihr los - ganz fix.  
Und auch das kost' euch alle nix!*

*So schön kann Gartenarbeit sein  
und das war nun der letzte Reim!*

Evelien - Adobe Stock

1893







## „VIELE HÄNDE – SCHNELLES ENDE!“

### Dachbodenberäumung 2022

Nachdem wir im letzten Jahr bis Ende November bereits auf knapp der Hälfte unserer Dachböden „ausgemistet“ haben, geht es nun nach der Winterpause weiter.

Seit Ende Februar wird in Stadtfeld wieder alle 14 Tage beräumt und gekramt. Im Frühling und Sommer folgen die Quartiere Brückfeld sowie Sudenburg und im Herbst schließen wir die Dachbodenberäumungsaktion in der westlichen Leipziger Straße und in Buckau ab. Sie werden vorher rechtzeitig von uns per Brief und Aushang über den genauen Zeitraum informiert.

Ziel der Aktion „1893 – Wir räumen auf“ soll es sein, eine Zuordnung zu ermöglichen und die Brandlast zu verringern. Hierzu wird jeder Mieteinheit ein fest definierter Bereich (ca. 1 qm) für das Abstellen persönlicher Sachen auf dem Dachboden zur Verfügung gestellt. Diese Fläche wird auf dem Boden unveränderbar mit Markierungsfarbe gekennzeichnet. Eine Kennzeichnung ähnlich der Schilder im Kellerbereich er-

möglicht sodann eine eindeutige Zuordnung. Bitte lassen Sie also bis zur endgültigen Zuordnung der Flächen die Kennzeichnung an Ihren Sachen.

In unserer letzten Ausgabe berichteten wir bereits darüber, dass sowohl der finanzielle als auch der personelle Aufwand für die Aktionen viel höher sind, als von uns vorab eingeschätzt. Deshalb an dieser Stelle der Hinweis, dass Ihrerseits zweimal im Jahr die kostenlose Sperrmüllabholung der Landeshauptstadt Magdeburg genutzt werden kann und sollte. Zum Wochenbeginn entsorgen unsere Hausmeister sowie Mitarbeiter unseres Regiebetriebes alle nicht mit Namen und Geschosslage gekennzeichneten Gegenstände. Auch hier würden wir uns über tatkräftige Unterstützung freuen.

In den Wohngebieten, in denen die Beräumungen bereits abgeschlossen sind, erfolgen derzeit nach und nach die Markierungs- und Kennzeichnungsarbeiten.

## ZEIGEN SIE, DASS SIE IN DER WG 1893 GLÜCKLICH SIND!

Es scheint als hätte das Wohnen in den letzten Jahren einen noch größeren Stellenwert eingenommen, als sowieso schon. Das schöne Wohnen!

Wohnen Sie schön? Erleben Sie in der 1893 das Wohnen in der schönsten Form? Dann zeigen Sie es doch auch anderen Menschen, die auf der Suche nach einer Wohnung sind.

Dafür starten wir die 1893-Schaukasten-Aktion, so dass Wohnungsinteressenten auf authentischen Fotos mit echten Mietern sehen, wie schön es bei uns ist.

**Gesucht werden dafür Mieter, die gern in der 1893 wohnen und bereit sind, anderen Einblick in ihre persönlichen Glücksmomente in ihrer Wohnung zu geben.**

Dazu wird der Magdeburger Fotograf Andreas Lander professionelle Fotos von und bei Ihnen zu Hause an ihrem Lieblingsplatz machen, von denen eins dann mit ein wenig Glück an 15 Plätzen in der Stadt hängen wird. Als Dankeschön erhalten Sie aber auf jeden Fall Ihr Bild gerahmt als Erinnerung.

**Melden Sie sich dazu** bei Frau Jeremias unter [J.Jeremias@wg1893.de](mailto:J.Jeremias@wg1893.de) oder telefonisch unter 0151-54 50 2915 0391- 62 92 213.



Unsere derzeitigen Schaukästen sollen ein frisches Design bekommen

# Genossenschaft



## DURCHGEZÄHLT

Volkzählung 2022 – Wer warum was von der 1893 wissen will

Matthias Stoit - Adobe Stock

1893

Alle Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind zur Erfassung von Bevölkerungsdaten verpflichtet. Die Grundlage hierfür bildet ein einheitlicher Merkmalskatalog, der die gewonnenen Ergebnisse EU-weit vergleichbar machen soll.

Anders als bei einer traditionellen Volkszählung, bei der die Bürgerinnen und Bürger direkt befragt werden, liefern beim Zensus 2022 vorrangig die Melderegister der Kommunen die Datenbasis. Um die Qualität dieser Datenbasis zu verbessern, werden zusätzlich stichprobenartig aber auch wieder direkte Haushaltsbefragungen durchgeführt.

Zum Zensus 2022 gehört auch die sogenannte Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Deren Ziel ist die flächendeckende Erfassung aller Gebäude mit Wohnraum, bewohnten Unterkünften sowie der darin befindlichen Wohnungen. Da die Ergebnisse der GWZ eine wichtige Grundlage für zukünftige wohnungspolitische Entscheidungen und Maßnahmen bilden sollen, sind alle Eigentümerinnen und Eigentümer, Verwalterinnen und Verwalter sowie sonstige Verfügungs- und Nutzungsberechtigte von Gebäu-

den oder Wohnungen - d.h. auch die 1893 -, gesetzlich verpflichtet worden, den statistischen Landesämtern Auskunft zu erteilen.

Wir kommen da also nicht drum herum. Denn die Rechtsgrundlagen des Zensus 2022 sind die Verordnung (EG) Nr. 763/2008, das Zensusvorbereitungsgesetz und das Gesetz zur Durchführung des Zensus im Jahr 2022.

Stichtag zur Meldung ist demnach der 15. Mai dieses Jahres. Wer also zu diesem Zeitpunkt bei uns lebt, den melden wir – soweit es uns bekannt ist – an das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt.

Auch andere Behörden und staatliche Stellen können per Gesetz Anfragen zu personenbezogenen Daten bei uns stellen, die wir in den allermeisten Fällen auch beantworten müssen. Darüber informieren wir Sie bei Abschluss eines Mietvertrages durch eine Betroffeneninformation, die wir hier der Einfachheit halber noch einmal zu Ihrer Information abgedruckt haben.

Sie finden diese ebenfalls auf unserer Homepage unter <https://wg1893.de/files/Downloads/Datenschutz>.



# INFORMATIONSBLETT ZUR DATENVERARBEITUNG VON MIETERN UND MITGLIEDERN

Wir möchten Sie hiermit darüber informieren, wie wir Ihre Daten verarbeiten.

## 1. Name und Kontaktdaten

### a. verantwortliche Stelle

WG-Magdeburger Wohnungsbau-  
genossenschaft von 1893 eG  
Ulrichplatz 1,  
39104 Magdeburg  
+49 391 6292100, info@wg1893.de

### b. Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Rechtsanwalt Hendrik Klünder  
Klünder & Selent Rechtsanwälte  
Schwanebecker Chaussee 5, 13125 Berlin  
Tel.: +49 30 60933556,  
Fax: +49 30 60933558,  
datenschutz@wg1893.de

## 2. Verarbeitung Ihrer personen- bezogenen Daten

### a. Welche Ihrer Daten nutzen wir und woher stammen Ihre Daten?

Wir verarbeiten Daten, die wir im Rahmen des Mitglieds- und / oder Mietverhältnisses von Ihnen bzw. zulässigerweise von Dritten erhalten (z.B. Meldebehörden, Auskunftsteien).

Dies sind insbesondere Personalien (z.B. Namen, Geburtsdaten, Jubiläen), Kontaktdaten (z.B. Anschriften, Telefonnummern, E-Mail-Adressen), Zahlungsdaten (z.B. Bankverbindung, Rechnungsbeträge), Bonitätsdaten, Wohnungsdaten (z.B. Wohnungsnummer, Wohnungsgröße, wertbildende Ausstattung und Lage, Instandhaltungs-, Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen), Verbrauchs- und Abrechnungsdaten, weitere vertragsrelevante Daten (z.B. Verträge, Mitbewohner, Miethöhe und -erhöhungen, Kunden- und Mitgliedsnummern, Geschäftsguthaben, Mahnungen, Mahnbescheide, Vollstreckungsbescheide, Räumungen, Kündigungen, Heirats- und Sterbeurkunden, Daten zu Erben) sowie jegliche geführte Korrespondenzen (z.B. Schriftverkehr, Mängelmeldungen, Beschwerden). Das Fehlen einiger bzw. aller o.g. Daten kann dazu führen, dass das Vertragsverhältnis mit Ihnen nicht begründet, durchgeführt oder beendet werden kann.

### b. Zu welchen Zwecken und auf welcher Rechtgrundlage verarbeiten wir Ihre

### Daten?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten entsprechend der datenschutzrechtlichen Regelungen der DSGVO, des BDSG oder spezialgesetzlicher Regelungen zur Begründung, Durchführung und Beendigung des Mietvertrages und / oder Ihrer Mitgliedschaft. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung ist insoweit Art.6 Abs.1 lit.b DSGVO.

Der Zweck der Verarbeitung richtet sich in erster Linie nach den Anforderungen der Begründung, Durchführung und Beendigung des Vertrages und / oder der Mitgliedschaft (z.B. Erbringung der gegenseitigen vertraglichen Leistungen, Erfassung und Abrechnung der Betriebskosten; Abwicklung von Instandhaltungs-, Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen).

Aufgrund von Vorgaben aus diversen gesetzlichen Verpflichtungen (z.B. Bundesmeldegesetz, Steuergesetze, Handelsgesetzbuch), die eine Verarbeitung Ihrer Daten zur Gesetzeserfüllung erforderlich machen, verarbeiten wir Ihre Daten u.a. im Rahmen der Erfüllung von Melde- oder Dokumentationspflichten gegenüber Ämtern, Behörden und Aufsichtsinstitutionen auf Grundlage einer rechtlichen Basis nach Art.6 Abs.1 lit.c DSGVO.

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre Daten nach Abwägung der widerstreitenden Interessen im Rahmen der Konsultation von Auskunftsteien (z.B. Schufa, Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Zahlungsausfallrisiken, insbesondere bei Vorliegen der Voraussetzungen des § 31 BDSG, um rechtliche Ansprüche geltend zu machen und / oder zur Durchsetzung und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, um Straftaten aufzuklären oder zu verhindern (z.B. Stromdiebstahl) oder um eine Adressermittlung durchzuführen (z.B. bei Umzügen). Diese Verarbeitungen erfolgen aufgrund von Art.6 Abs.1 lit.f DSGVO.

Zur Wahrung unseres berechtigten Interesses am Gebrauch des § 558a BGB können Daten zur Vergleichsmietenanalyse verarbeitet werden. Der Gesetzgeber hat die Benennung von Vergleichswohnungen als Begründung für Mieterhöhungsverlangen zugelassen. Hierin besteht auch unser berechtigtes Interesse gemäß Art.6 Abs.1 lit.f DSGVO. Die schutzwürdigen Interessen der durch diese Verarbeitung betroffenen Mieter werden gewahrt, da deren

Namen nicht verarbeitet oder übermittelt werden.

### **c. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?**

Wir verarbeiten Ihre Daten für die Dauer des jeweiligen Vertragsverhältnisses. Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen bis zu zehn Jahre. Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff BGB bis zu dreißig Jahre betragen können, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt. Sobald die Speicherung der Daten nicht mehr zur Durchführung des Vertragsverhältnisses erforderlich ist und keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen bestehen, werden Ihre Daten unverzüglich gelöscht.

## **3. Weitergabe Ihrer Daten**

### **a. Wer bekommt Ihre personenbezogenen Daten?**

Innerhalb des Unternehmens erhalten nur diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Durchführung des Vertragsverhältnisses, der angegebenen Verarbeitungszwecke und / oder der Erfüllung gesetzlicher Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter und sonstige externe Dienstleister können zu diesen Zwecken Daten erhalten. Dies können Unternehmen z.B. aus den Bereichen IT-, Druck- und Messdienstleistungen, Handwerks- und Versorgungsunternehmen, Versicherungen und Auskunfteien sein. Wir wählen diese Dienstleister sorgfältig aus und verpflichten sie datenschutzkonform. Weitere Empfänger Ihrer Daten können z.B. Banken zur Abwicklung von Zahlungen sein.

In Einzelfällen können Daten an Inkassodienstleister, Rechtsanwälte und Gerichte übermittelt werden, wenn z.B. Zahlungsrückstände oder andere vertraglichen Streitigkeiten bestehen. Des Weiteren können Daten an staatliche Ermittlungsbehörden (z.B. Polizei, Staatsanwaltschaften, Gerichte) übermittelt werden, wenn der Verdacht auf Straftaten besteht oder in Ermittlungs- bzw. Gerichtsverfahren Auskünfte von uns angefordert werden.

Im Rahmen von Mieterhöhungen aufgrund einer Vergleichsmietenanalyse können Daten

an andere Mieter bzw. deren Rechtsbeistände und an Gerichte übermittelt werden.

Daten geben wir stets nur weiter, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, Sie eingewilligt haben oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z.B. auch sonstige öffentlichen Stellen und Institutionen (z. B. Ämter, statistische Landesämter, Behörden, Finanzbehörden) sein. Weitere Datenempfänger können schließlich diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

### **b. Werden Ihre Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?**

Eine Datenübermittlung in Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (Drittstaaten) findet nur statt, soweit dies zur Ausführung Ihres Vertragsverhältnisses erforderlich, gesetzlich vorgeschrieben ist oder Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben. Derzeit ist keine Datenübermittlung ins Ausland geplant.

## **4. Ihre Rechte**

Sie haben ein Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO). Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie diese Rechte ausüben möchten.

Sie können eine Einwilligung im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Hiervon wird die Rechtmäßigkeit der bis zu Ihrem Widerruf erfolgten Datenverarbeitung nicht berührt.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen bestehende datenschutzrechtliche Vorschriften verstößt, können Sie sich unbeschadet anderweitiger Rechtsbehelfe bei einer Aufsichtsbehörde beschweren. Die Beschwerde können Sie insbesondere an eine Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat ihres Aufenthaltes, ihres Arbeitsplatzes oder dem Ort des mutmaßlichen Verstoßes richten.

Version [0.5] des Informationsblattes  
Magdeburg, den 17. März 2022  
WG-Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft  
von 1893 eG





Christian Habel

Auch in diesem Jahr hoffen wir wieder auf eine ausgelassene Stimmung wie 2019

## O' HAX'N UND O' MASS

Endlich heißt es wieder „O' ZAPFT IS!“ beim Oktoberfest der Genossenschaften exklusiv mit Lieblingsstargast DJ Ötzi

Am Freitag den 30. September 2022 feiern wir wieder das „Oktoberfest der Genossenschaften“.

Nach dem großen Erfolg 2019 begrüßen wir erneut den Entertainer und Sänger DJ Ötzi.

Seit mehr als 20 Jahren leuchtet der Stern von DJ Ötzi nun schon am Partyschlager-Firmament.

Er sorgt zusammen mit der Partyband „D'Moosner“ und

DJ Tony Tirol für ausgelassene Oktoberfeststimmung.

An drei Wochenenden feiern dort die Magdeburger, in Dirndl und Lederhosen, stilecht und ausgelassen, bei Brez'n, einer gescheiten Hax'n und einer Maß Bier.



Die großen Stars der Oktoberfestszene geben sich mittlerweile an der Elbe den Mikrofonständer in die Hand.

Schnell sind die Karten für die „Mücke“ oft schon kurz nach dem Vorverkauf vergriffen.

**ABER:** Als Mitglied unserer Genossenschaft müssen Sie sich um Ihre Karten in diesem Jahr keine Sorgen machen. Wir haben ein Kartenkontingent für Sie reserviert.

Für Genossenschaftsmitglieder und -mieter gilt auch in diesem Jahr: **Statt 32,50 € zahlen Sie als Genossenschaftsmitglied nur 10 € Eintritt.**

Darin enthalten ist bereits ein Verzehrgutschein im Wert von 5 €.

Die Karten gibt es bereits weit vor dem offiziellen Vorverkauf. Im Mai 2022 beginnt der Verkauf in unserem Geschäftssitz im Ulrichshaus, 3. Etage. Der genaue Termin wird Ihnen über die Hausanhänge mitgeteilt.

Die Magdeburger Wohnungsbau-genossenschaften hoffen sehr, dass sich die Pandemie-Lage im Jahr 2022 so beruhigt hat, damit wir alle zusammen zünftig und ohne Risiko das Oktoberfestzelt beben lassen können.



**FAHRRADTOUR  
2022**



# WAS MUSS, DAS MUSS

Novellierung der Heizkostenverordnung stellt Omi Walli vor ein Problem

Ach wisst ihr, das könnt ihr doch mit so einer alten Frau nicht mehr machen. Oma Walli steht im Hausflur vor dem Briefkasten. Sie hält ein Schreiben der Firma ISTA für die Energiekostenabrechnung in den Händen. Gunnar ist gerade die Treppe hinuntergekommen und hat das Selbstgespräch und den Ausspruch gehört. Er sieht den Brief der Firma ISTA, erkennbar am großen Schriftzug. Aber er ist mehr darüber verwundert, dass Oma Walli nicht wütend, sondern fassungslos ist. Na Oma Walli, die wollen

bestimmt einen Alterszuschlag haben. Gunnar merkt schnell an der ausbleibenden Reaktion von Oma Walli, das ihr nicht zum Spaß zumute ist. Sie schaut Gunnar immer noch fassungslos an. Woher sollen ich, Annegret, Herbert, Gerlinde, Hedwig und die vielen anderen ganz Alten denn bitte eine E-Mail-Adresse herbekommen? Gunnar meint, tief durchatmen und zeig' mir mal das Schreiben. Er liest sich das Schreiben durch. Das betrifft also alle Mieter und es ist ein neues Gesetz, was umgesetzt werden muss. Was die damit wollen, ist eigentlich gut gemeint. Du kannst dich jederzeit über deine Email-Adresse und einem Geheimwort, auch Zugangscode genannt, auf der Internetseite von ISTA über deinen Energieverbrauch informieren. Nur doof für die, die keine Email-Adresse haben. Oder auch niemanden, der diese für sie einrichtet oder zur Verfügung stellt. Die bekommen dann monatliche Post zum Energieverbrauch. Ob sie das wollen oder nicht. Das kostet dann bis zu 60 Euro zusätzlich im Jahr. Oma Walli grübelt. Kann das nicht die Genossenschaft für „uns Alten“ einrichten? Gunnar schüttelt seinen Kopf. Datenschutzgesetz! Das darf die Genossenschaft nicht machen. Was also tun? Gunnar schaut Oma Walli an. Nicht den Kopf hängen lassen. Damit du, liebe Oma Walli, wieder lächeln kannst, werde ich dir eine Email-Adresse einrichten. Oma Walli strahlt. Darf ich mal? Sie drückt ihren Gunnar so stark sie kann. Danke, mein lieber Nachbar.



## FAHRRADTOUR 2022

Samstag, den 11. Juni 2022 starten wir um 10.30 Uhr am Ulrichplatz unsere Radtour 2022 zum Volkshaus Gommern.

\_\_\_\_\_ Personen nehmen teil.

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

Unterschrift

Bitte melden Sie sich verbindlich bis zum 16. Mai 2022 an und bezahlen Sie die Tour an unserem Geschäftssitz wie gewohnt.

Bitte  
ausreichend  
frankieren!

# 1893

Magdeburger  
Wohnungsbaugenossenschaft  
von 1893 eG

**Stichwort: Radtour 2022**  
Ulrichplatz 1  
39104 Magdeburg



juelfphoto - Adobis Stock





Im AWO-Treff im Westenplan haben die Frauen vom Basteltreff das Schaufenster wie jedes Jahr österlich-frühlingshaft gestaltet

## TERMINE DER NETTEN NACHBARN

### Sportangebote\*

- **Gymnastik** mit Herrn Adam im Wohngebietstreff Braunschweiger Str. 71, 14-tägiges Angebot jeweils um 15.30 Uhr, die nächsten Termine: 14.4., 28.4., 15.5., 26.5., 9.6., 23.6.
- **Senioren sport im Offenen Treff** Freiherr-vom-Stein-Str. 25 jeden Dienstag um 9 bis 10 Uhr und von 10.30 bis 11.30 Uhr, mit Anmeldung bei Frau Bärwald

### Gesellige Spielrunden

- **Stadtfeld** – im Offenen Treff „Am Westenplan“, Freiherr-vom-Stein-Str. 25, jeden Montag Spielenachmittag jeweils von 14–16 Uhr
- **Brückfeld** – Wohngebietstreff Roßlauer Str. 4, jeden dritten Donnerstag Rommé-Runde, um 14.30 Uhr, die nächsten Termine: 21.4., 19.5., 16.6.

**Braunschweiger Str. 71** – Wohngebietstreff, jeden ersten und dritten

Mittwoch Spielenachmittag um 15 Uhr, die nächsten Termine: 19.4., 3.5., 17.5.

### Monatsfrühstück

- **Stadtfeld** – jeden ersten Mittwoch im Offenen Treff „Am Westenplan“, Freiherr-vom-Stein-Str. 25, die nächsten Termine: 6.4., 4.5., 1.6. jeweils ab 8.30 Uhr
- **Brückfeld** – jeden zweiten Mittwoch im Wohngebietstreff (WGT) in der Roßlauer Str. 4, die nächsten Termine: 13.4., 11.5., 8.6. jeweils um 9 Uhr
- **Braunschweiger Str. 71** – jeden vierten Donnerstag im Wohngebiets-treff, die nächsten Termine: 28.4., 26.5., 23.6. jeweils ab 9 Uhr
- **Alt- & Neustadt** – jeden vierten Mittwoch in der Katholischen Gemeinde St. Augustin, Neustädter

Str. 4, die nächsten Termine: 27.4., 25.5., 22.6. jeweils ab 8.30 Uhr

### weitere Veranstaltungen

- **Mittagessen in Stadtfeld im Offenen Treff** „Am Westenplan“, Freiherr-vom-Stein-Str. 25, jeden Donnerstag, ab 11.30 Uhr, Voranmeldung bei Fr. Bärwald oder Herrn Alsleben unter der Tel.: 7318407 oder 0174/6360722 (begrenzte Anzahl an Sitzplätzen)
- **Yoga in Stadtfeld** im Offenen Treff „Am Westenplan“, Freiherr-vom-Stein-Str. 25, jeden Montag um 10 Uhr mit Anmeldung bei Frau Bärwald
- **Line-Dance** in Nordwest (Texas) mit Herrn Leichsenring im Offenen Treff, Hugo-Junkers-Allee 54a, jeden letzten Donnerstag ab 19 Uhr

\* Bitte beachten Sie jeweils die zu diesem Zeitpunkt geltenden Corona-Richtlinien.



# Genossenschaft



# GEMÜTLICHKEIT IN DER 1893

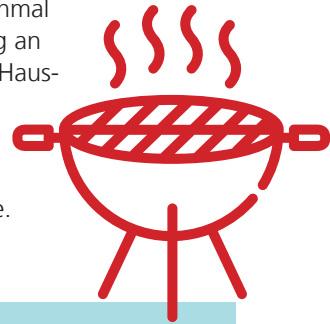
Grilltermine stehen schon fest!

Früher als gewohnt beginnen wir mit den Grillfesten in unseren Quartieren bereits im Juni. Schon jetzt laden wir Sie herzlich ein. Wir freuen uns, mit Ihnen bei einer Bratwurst und hoffentlich schönem Wetter wieder mal ein nettes Gespräch zu führen.

In unserer Übersicht finden Sie alle Termine. Da bis zum ersten Grillfest noch etwas Zeit vergeht,

erhalten Sie zu gegebener Zeit nochmal eine kleine Erinnerung per Aushang an der Nette Nachbarn-Tafel in Ihrem Hausingang. Somit kann niemand seinen Termin vergessen.

Die Anmeldung ist vorab nicht notwendig. Wir haben Platz für alle.



Picknickfeeling in der östlichen Leipziger Straße beim Grillfest im letzten Jahr

*Wir grillen*

- 21.6. **Brückfeld** mit Hüpfburg\*, Torgauer Str. 1-4, Wiese
- 23.6. **Faßlochsberg**, Hofseite Elblock
- 28.6. **Buckau**, Klosterberge-PW, Wiese
- 5.7. **westliche Leipziger Str.**, Wiener Str./Innsbrucker Hofseite
- 7.7. **Zackelbergstr./ASA**, Zackelbergstr. 36, 37 Gehweg
- 30.8. **Stadtfeld Ost** mit Hüpfburg\*, Bäckerwiese, Nexö-Str.
- 1.9. **östliche Leipziger** mit Hüpfburg\*, Rudolf-Wolf Str. 1-21
- 6.9. **Braunschweiger Str.**, Stellplätze BS Str. 62-63
- 8.9. **Goethestr./Puschkinstr.**, Puschkinstr.
- 13.9. **Neustadt**, Hofseite, Rosenthalstr. 1 - 5

\*von 16 bis 19 Uhr | sonst 17 bis 19 Uhr

## ABWECHSLUNG TAT GUT

Wieder mal ein schöner Oli-Kinonachmittag

Zahlreiche Mieter haben sich auf den Weg gemacht, um mit uns wieder mal ins Kino zu gehen. Ebenso konnten wir auch viele Gäste begrüßen, die nicht bei uns wohnen.

Nach der Einlasskontrolle hat jeder noch einen kleinen Snack von uns erhalten und

die Plätze konnten eingenommen werden.

Pünktlich um 16.30 Uhr ertönte der Gong und der Film startete. „Zu guter Letzt“ – eine sehenswerte Generationskomödie mit Shirley MacLaine begeisterte die Zuschauer. Von Humor, vergangenen Leidenschaften und tragischen Gefühlen war alles dabei.

Nach Filmende konnten wir in viele lächelnde Gesichter schauen.







# Wir gratulieren

## ALLES GUTE ZUM GEBURTSTAG

wünscht Ihre Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG.

### 95 Jahre

**Süd:** Theresia Zimoncyk,  
Hilde Koppe

### 94 Jahre

**Stadtfeld:** Martin Ernst

**Süd:** Erika Goschien

### 93 Jahre

**Stadtfeld:** Georg Theil,  
Harald Anton, Ursula  
Ziem, Gerhilde Eggeling

**Brückfeld:** Wolfgang  
Gehre

### 92 Jahre

**Brückfeld:** Arthur  
Wieprich, Irmgard  
Träger

**Stadtfeld:** Bernhard  
Kuppe, Eva Klopstein

### 91 Jahre

**Süd:** Lieselotte Schultze

**Brückfeld:** Edith Jäger,  
Ingeburg Jungfer

**Stadtmitte:** Max Ohle

**Sudenburg:** Josef  
Zurek

**Stadtfeld:** Inge  
Jerschky

### 90 Jahre

**Stadtfeld:** Ruth Miedlig

**Süd:** Gertrud Rabsch

### 85 Jahre

**Buckau:** Sieglinde  
Storch, Joachim Stasch

**Süd:** Jutta Scheibner,  
Rosemarie Maurach

**Brückfeld:** Rudolf  
Hocke, Erika Müller,  
Werner Mrosek

**Stadtfeld:** Rosemarie  
Lang, Renate Grègoire,  
Martha Lippok, Ingrid  
Müller

### 80 Jahre

**Süd:** Hans Joachim  
Otto, Werner Lüdicke,  
Rita Szmaglinski, Erich  
Peter Heinrich

**Stadtfeld:** Uwe Riffort,  
Otto Strobel, Reinhard  
Gruzd, Peter Hintze,  
Evelyn Henschel, Peter  
Hielscher, Brigitte Simon

**Sudenburg:** Hannelore  
Hoffbauer

**Neustadt:** Bärbel  
Paasch

**Brückfeld:** Ingrid  
Götze, Sigrid Mätzel,  
Lutz Schewski

**Stadtmitte:** Lothar Fred  
Zabel



Dirk Kunze aus Neustadt feiert den SCM-Sieg mit seinem Kumpel

## KLARE SACHE

EHF-Cup-Spiel mit 1893-Unterstützung



Zwei Jahre ist es her, seit wir den letzten Sieg des SCM über RK Gorenje Velenje in der GETEC-Arena mit mehr als 60 Genossenschaftsmitgliedern feiern konnten. Umso fulminanter besiegten die Grün-Roten mit einer Tordifferenz von 10 Punkten bei einem Endstand von 34:24 Toren RK Gorenje Velenje im EHF-Cup am 15. Februar 2022. Vorbildlich reihten sich alle Besucherinnen und Besucher in Vorfeld in die Kontrolle zum Impf- oder Testnachweis ein und genossen sichtlich das gesellige Zusammensein bei leckerem Essen und guten Getränken. Viele berichteten uns von der großen Sehnsucht, endlich wieder etwas mit ihrer Genossenschaft zu unternehmen: „Es ist wirklich großartig, was unsere Genossenschaft so alles auf die Beine stellt, neben den Handballkarten auch Fußballkarten verlost, tolle Mieterfahrten anbietet

und natürlich die alljährliche Weihnachtsfeier, die wir schmerzlich vermissen“, so Eberhard Lenz, der aus Brückfeld kommend nur einen kleinen Abendspaziergang nach Hause vor sich hatte.

Dirk Kunze aus der Neuen Neustadt ist begeisterter Fan der Magdeburger Handballer und, wenn es die Arbeit zulässt, bei jedem Spiel in der Halle. Als Handballtrainer beim Barleber HC ist er vom Fach und hat den Jugendwart seines Vereins gleich zum Spiel mitgebracht.

Kleiner Wermutstropfen blieben allerdings die spärlich besetzte Halle aufgrund der Pandemieauflagen und das von vielen Gästen geschätzte aber in diesem Jahr abgesagte Meet & Greet im Anschluss an das Spiel. Hier konnten vor der Pandemie mehreren Spielern und oft auch Steffen Stiebler in der Klaus Miesner Lounge Fragen gestellt, gemeinsame Fotos geschossen und Autogramme erhascht werden. Doch die Angst vor Ansteckung ist groß und so hatten die Gäste Verständnis für den Schutz der Spieler und auch ihren eigenen Schutz.

Beim Tipp-Spiel lagen hingegen alle unsere Gäste daneben – lediglich Claus Bierhals lag mit der Tordifferenz von 10 richtig und gewann eine 1893-Uhr.

Jetzt gilt es dem SCM die Daumen im Final Four der Handball Bundesliga zu drücken auf dass sie den Meistertitel in die Landeshauptstadt tragen!







Hallo Liebe 1893,

Wir hatten gestern beim Handballspiel die Möglichkeit uns

kennenzulernen. Es war ein wirklich tolles Event, welches durch die 1893 organisiert wurde. Danke nochmal für den tollen Abend.

Mit freundlichen Grüßen  
Dirk Kunze

Liebe 1893,

das war gestern ein toller Handballabend zum Genießen. Ohne Stress, denn unser SC Magdeburg war klar überlegen. Man konnte ohne Aufregung in Ruhe (ohne Herzinfarktrisiko) das Spiel mit den herrlichen Tricks, z. B. Blindabspiele, Kempa-Trick und Torwartparaden, schauen. Einfach toll oder wie ein Spieler der Slowenen im Interview im Anschluss bemerkte - Weltklasse vom SCM.

Danke für die VIP-Karten. Das gesellige davor und danach mit kulinarischer Versorgung und niveauvoller Unterhaltung, unter anderem durch eine kleine Fünfjährige an unserem Tisch, rundete den Abend als einen seltenen Höhepunkt in diesen Coronazeiten bestens ab.

Danke und liebe Grüße vom Klaus Ritter aus Buckau



DragonImages - Adobe Stock

## ENERGIEVERBRAUCHS-CHECK

### Novellierung der Heizkostenverordnung – Transparenz in Ihrem Energieverbrauch

Über die Novellierung der Heizkostenverordnung haben wir in unserer letzten Ausgabe bereits berichtet. Die monatlichen Abrechnungs- oder Verbrauchsinformationen für Heizung und Warmwasser auf der Grundlage der tatsächlichen Verbrauchs- oder der Ablesewerte von Heizkostenverteilern und Warmwasserzählern stehen Ihnen in Kürze zur Verfügung. Sie sollten hierzu bereits Ihre Zugangsdaten zum Web Portal bzw. zur App Eco

Trend unseres Wärmemessdienstleisters ista

erhalten haben bzw. erhalten diese in den kommenden Tagen. An dieser Stelle möchten wir alle Mieter bitten, sich unbedingt im Portal oder in der App der ista anzumelden bzw. sich zu registrieren.

Wir sind leider vom Gesetzgeber gezwungen, sollten Sie sich nicht elektronisch anmelden, Ihnen die Daten per Post zuzustellen. Hiervon können wir auch auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin keine Ausnahme machen. Verzichten Sie also nicht

auf die Anmeldung! Sie erhalten sonst eine monatliche Mitteilung in Papierform per Post, welche zusätzliche Kosten von bis zu 60 € jährlich im Rahmen der Betriebskostenabrechnung verursacht. Des Weiteren führt der Postversand zusätzlich zu einer höheren Belastung der Umwelt, welche ja mit der Novellierung der Heizkostenverordnung gerade gesenkt werden soll!

Bei rund 4.050 Mietparteien, die 12 mal im Jahr 2 DIN A4-Blätter in einem Briefumschlag zugesendet bekommen, ergeben sich 97.200 Blatt Papier plus Umschläge. Wir würden alleine in der 1893 12 Bäume, 25.000 Liter Wasser und 5.200 KWh Strom an Ressourcen einsparen, wenn Sie sich elektronisch im Web Portal oder in der App registrieren.



**12 Bäume**



**5.200 KWh Strom**



**2.500 Eimer Wasser**

# Genossenschaft



Ohne Anpassung der Vorauszahlung wird es bei der derzeitigen Preisentwicklung zu hohen Nachzahlungen kommen

vegefox.com | Adobe Stock.de

## VORAUSZAHLUNG ANPASSEN

Entwicklung bei den warmen Betriebskosten im Jahr 2021 und Aussichten

Die Energiekosten in Deutschland steigen massiv. Was Sie aus dem Fernsehen, der Presse oder an der Tankstelle schon erfahren mussten, trifft leider auch auf die Betriebskosten in unseren Wohnungen zu. In den Abrechnungen unserer Versorger für die Wärme- und Wasserkosten des Jahres 2021 ist ein teilweise starker Anstieg der Kosten im Vergleich zum Vorjahr feststellbar.

### Was bedeutet das für Sie als Mieter?

Unsere Wärmeversorgung in den einzelnen Quartieren unterscheidet sich. So gibt es Gebiete, die mit Fernwärme versorgt werden, in anderen Bereichen wird die Wärme von der GETEC zur Verfügung gestellt und in weiteren Objekten betreiben wir die Heizhäuser als Genossenschaft selbst. Die Kostenentwicklung bzw. -steigerung in den Wärmeerzeugungsarten ist durch bestehende Festpreisregelungen oder Preisgleitklauseln unterschiedlich hoch.

Innerhalb der Betriebskostenabrechnung, die Sie von uns in den kommenden Monaten erhalten werden, ist mit vermehrten Nachzahlungen zu rechnen.

Es ist geplant, dass alle Betriebskostenabrechnungen im Zeitraum von Mai bis August versendet werden. Wir empfehlen Ihnen, Ihre Vorauszahlung für die Betriebskosten auch unabhängig von der Betriebskostenabrechnung 2021 bereits jetzt anzupassen, um so höheren Nachzahlungen

im kommenden Jahr entgegen zu wirken. Bitte informieren Sie Ihren Kundenbetreuer schriftlich, sollten Sie eine Anpassung der Vorauszahlung wünschen.

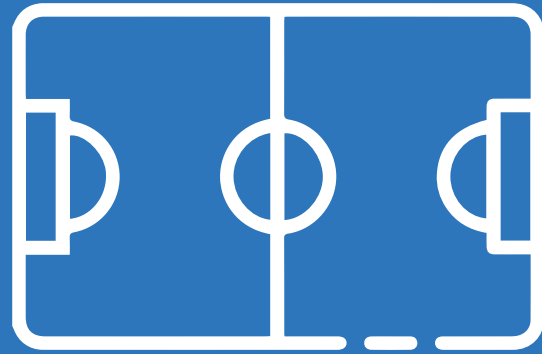
Die Kosten im Bereich Wärme und Warmwasser ab Januar dieses Jahres werden noch höher ausfallen. Dies wird nochmals Auswirkungen auf die Abrechnung im Jahr 2023 haben. Um den sich hieraus ergebenden unterschiedlichen Preis- und Kostenentwicklungen Rechnung zu tragen, wird jeder Betriebskostenabrechnung daher in diesem Jahr noch eine zusätzliche Erläuterung zu den Betriebskostenvorauszahlungen beiliegen.

Vorstand und Aufsichtsrat der Genossenschaft arbeiten intensiv daran, die Betriebskosten für Sie so gering wie möglich zu halten. Allerdings sind wir als Genossenschaft gleichfalls von der Kostenentwicklung im Energiesektor abhängig. Gemeinsam mit den anderen Magdeburger Wohnungsgenossenschaften und unserem Verband wird die Politik und die Landeshauptstadt Magdeburg für das Betriebskostenproblem sensibilisiert, damit eine Unterstützung einkommensschwacher Haushalte erfolgt.

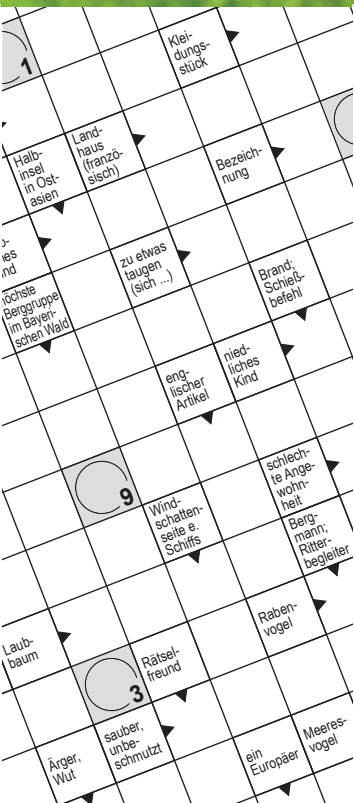
Sollten Sie weitere Fragen haben, stehen Ihre Kundenbetreuer natürlich jederzeit für Beratungen zur Verfügung.  
Telefon: 62 92 100

1893





## FUSSBALL- VERLOSUNG



## RÄTSELKARTE

## FUSSBALL-GEWINNSPIEL

1. FC Magdeburg vs. 1860 München am  
7. Mai 2022 10 x 2 VIP-Tickets zu gewinnen.

Einsendeschluss ist der 29. April 2022

Bitte  
ausreichend  
frankieren!



\_\_\_\_\_  
Vorname, Name

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
E-Mail

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**1893**

Magdeburger  
Wohnungsbaugenossenschaft  
von 1893 eG  
**Stichwort: FCM**  
Ulrichplatz 1  
39104 Magdeburg

## RÄTSELKARTE

Bitte tragen Sie die Lösung ein und  
schicken uns die Karte zu.



Lösungswort Rätsel

Die Formen  ergeben die Figur im Kreis

Lösungswort Kinderrätsel

\_\_\_\_\_  
Vorname, Name

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

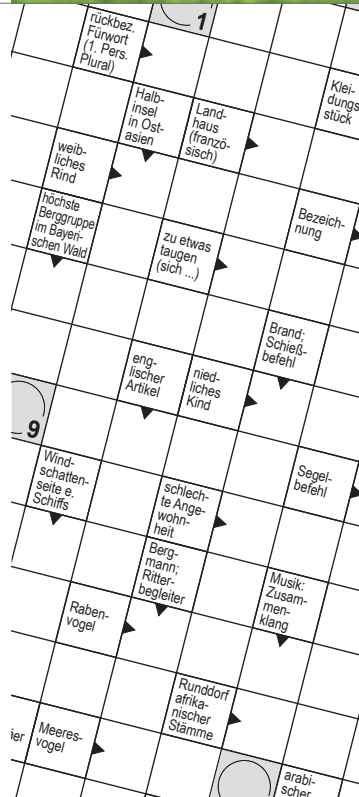
\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Geburtsdag, Unterschrift

Einsendeschluss ist der 29. April 2022

Bitte  
ausreichend  
frankieren!



**1893**

Magdeburger  
Wohnungsbaugenossenschaft  
von 1893 eG  
**Stichwort: Rätsel**  
Ulrichplatz 1  
39104 Magdeburg



## KURZ & BÜNDIG



Rayk Weber

Diana Schuldt

### 35 JAHRE GENOSSENSCHAFT

Was war am 15. Februar 1987? Es war ein Sonntag, in Flensburg wird das Zentrale Verkehrsregister in Betrieb genommen, der Song „Reality“ von Richard Sanderson war auf Platz 1 der deutschen Single-Charts und Don Johnsons Album Heartbeat ist Platz vier der meist verkauften Langspielplatten.

Aber darum soll es hier natürlich nicht gehen. An diesem 15. Februar 1987 und somit vor nunmehr 35 Jahren begann der erste Arbeitstag von Diana Schuldt bei der Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG.

In der Anfangszeit durchlief sie viele unterschiedliche Aufgabenbereiche und ist nun schon seit vielen Jahren im Besonderen unseren Mietern in Stadtfeld als Kundenbetreuerin bekannt.

Alle Ihre Aufgaben hat sie immer mit großem Engagement, viel Einsatzbereitschaft und einer großen Portion Freundlichkeit übernommen und ausgefüllt. Wir wünschen Frau Schuldt für die Zukunft bei der Genossenschaft sowie natürlich ebenso privat alles erdenklich Gute und hoffen, dass sie der Genossenschaft noch viele Jahre erhalten bleibt. Vielen Dank für die letzten 35 Jahre!



Mitgliederversammlung 2017  
im Wissenschaftshafen

Andreas Lander

### GROSSES WIEDERSEHEN

#### Mitgliederversammlung als Präsenzveranstaltung geplant

Nachdem unsere Vertreterversammlungen in den letzten zwei Jahren im Umlaufverfahren stattfinden mussten, hoffen wir sehr, dass wir uns alle in diesem Sommer wiedersehen.

Unsere Mitgliederversammlung findet am **30. Juni 2022** in der Johanniskirche statt.

Die Johanniskirche ist die älteste Kirche in Magdeburg. Das Grab von „Otto von Guericke“ befindet sich in dem historischen Gebäude.

Das Besondere in diesem Jahr ist, dass nach der Mitgliederversammlung im letzten Jahr nicht nur die amtierenden

66 Mitgliedervertreter sondern auch die neu gewählten Mitgliedervertreter eingeladen werden.

In der Vertreterwahl 2021/2022, wurden 22 Mitgliedervertreter neu gewählt, die nun zum ersten Mal dieses Amt für fünf Jahre bekleiden werden.

Natürlich erhalten alle Mitgliedervertreter wie gewohnt im Vorfeld der Veranstaltung eine persönliche Einladung mit allen relevanten Unterlagen.

Wir freuen uns zusammen mit Ihnen auf eine spannende und erfolgreiche Vertreterversammlung 2022.



## AUSWERTUNG PREISRÄTSEL

Zahlreiche Doppelpunkte schärfen wir mit dem Lösungsschlüssel des Kreuzworträtsels und des Gelehrtenrätsels.

In der letzten Ausgabe der 1000er-Lösung suchten wir im Einzelratel die Lösung 24 und 25 richtig gelöst haben. Demal nicht sehr viele Kinder. Demal 2488 aus Stuttgart lag aber richtig und kann sich über eine Popperlwaterguttscheim L.H.v. 104 freuen.

In demal für die Gelehrten war das Wort „Zweipennengang“ gesucht, das sich unsere Mitglieder richtig gelöst hatten. Frau 2488 aus Frankfurt kann sich ebenfalls über einen Popperlwaterguttscheim freuen. Beide Seminare wünschen wir alle Kunden im Mayburger Popperlwater.

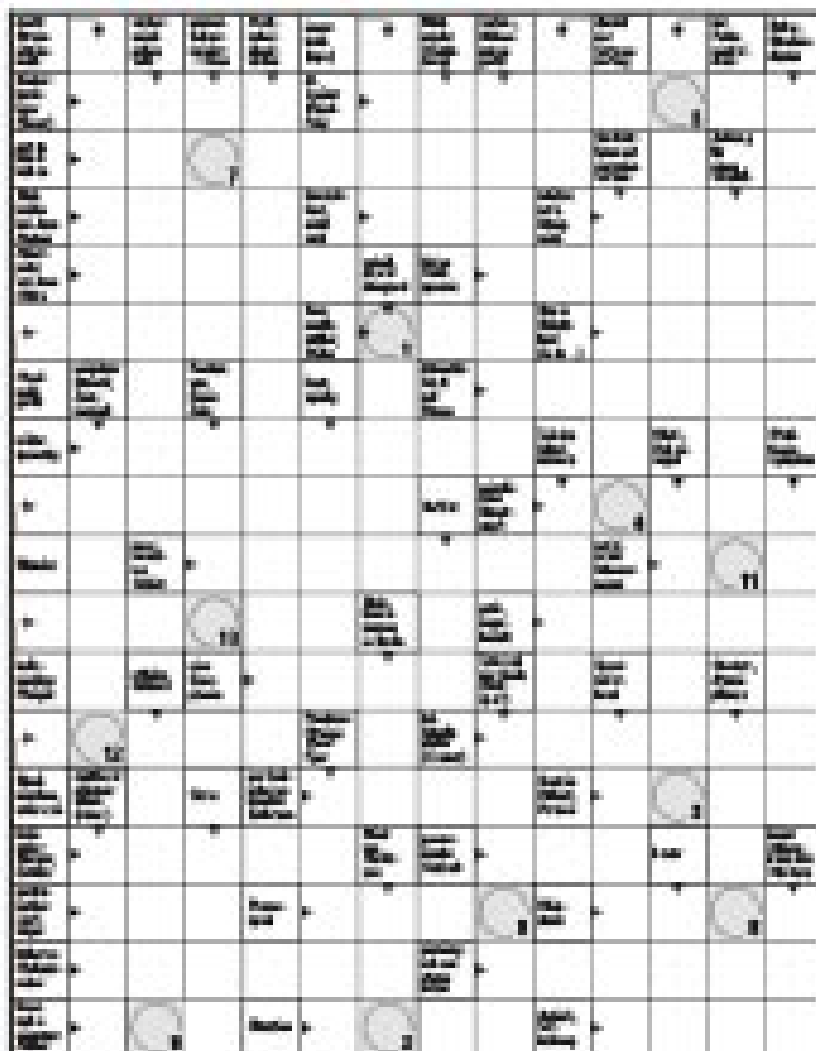
In dieser Ausgabe verlassen wir wieder für das Einzelratel, als auch für das Kinder- und Familienrätselarten für den Mayburger.

Schreiben Sie einfach die Lösungswort auf einen Preiszettel und schicken Sie diese bis zum 28. April 2002 an uns zurück.

Also, schnell die großen Zahlen angesetzt und drucklos gelöst. Viel Spaß beim Lösen.

Die Gelehrten werden postfach benachrichtigt.

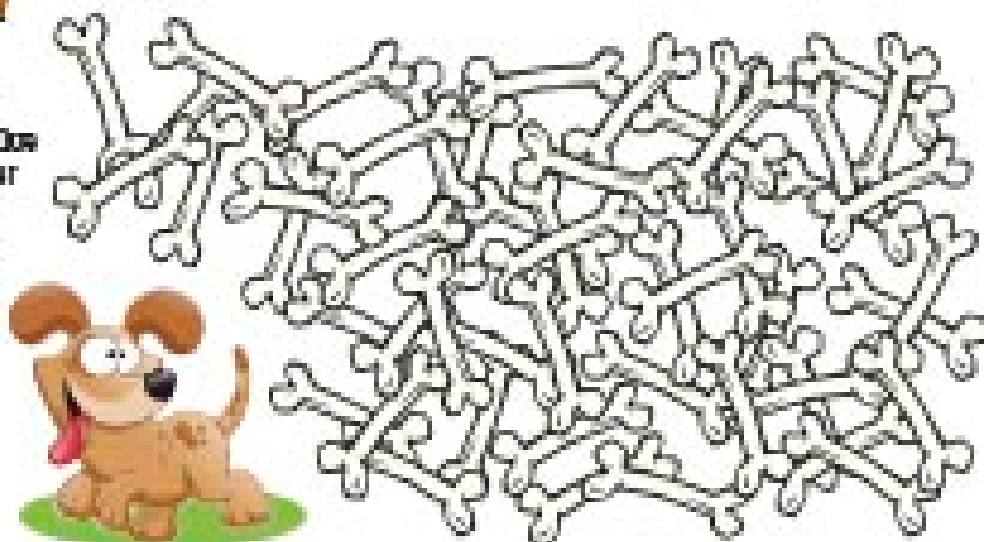
## PREISRÄTSEL



12 empty boxes for the solution, corresponding to the 12 columns of the crossword puzzle.

## Knochen

Waldi hat beliebig Knochen gesammelt und in seiner Hundehütte versteckt. Leider hat er nun völlig vergessen, wie viele Knochen er eigentlich schon gesammelt hat. Kannst du ihm helfen und die richtige Anzahl herausfinden?





# SERVICEANGEBOTE DER 1893

## GÄSTEWONUNGEN

**Nicht genügend Platz für Ihren Besuch?  
Nutzen Sie eine unserer Gästewohnungen!**

### Stadtfeld



**2-Raum-Wohnung bis 4 Personen,**  
M.-A.-Nexö-Straße 6, 39108 Magdeburg,  
Stadtfeld-Ost, Preis pro Nacht: 40,00 €\*  
für Mitglieder, 50,00 €\* für Nichtmitglieder  
(Sonderkonditionen ab 7 Übernachtungen)

### Leipziger Straße



**4-Raum-Wohnung bis 6 Personen,**  
Rudolf-Wolf-Str. 21, 39112 Magdeburg,

Leipziger Straße, Preis pro Nacht: 40,00 €\*  
für Mitglieder, 50,00 €\* für Nichtmitglieder  
bei Belegung mit max. 4 Personen, bei  
Belegung mit mehr als 4 Personen zzgl.  
10,00 €\* Aufschlag (Sonderkonditionen ab 7  
Übernachtungen)

### Brückfeld



**3-Raum-Wohnung bis 4 Personen,**  
Wörlitzer Straße 1a, 39114 Magdeburg, Preis  
pro Nacht: 40,00 €\* für Mitglieder, 50,00 €\*  
für Nichtmitglieder (Sonderkonditionen ab  
7 Übernachtungen)

**Ansprechpartner für Ihre  
Buchungen sind  
Frank Günther und  
Diana Schuldt,  
Tel.: 03 91-62 92 100**



## VERANSTALTUNGSRÄUME

**Sie planen eine größere Festlichkeit und  
suchen einen geeigneten Ort?  
Wir können Ihnen helfen!**

Wir vermieten für Veranstaltungen unseren **Gemeinschaftsraum in der Roßblauer Straße 4**. Ausreichend Platz bietet der Raum für bis zu 60 Personen, ausgestattet mit eigener Küche und Geschirr. Der Preis beträgt für ein Wochenende 100,00 €, zuzüglich 150,00 € Kautions, alles als Vorkasse zu entrichten. Beachten Sie bitte, dass sich dieser Raum mitten in einem Wohngebiet befindet, so dass nach 22:00 Uhr keine lärmintensiven Belästigungen aus Ihrer Veranstaltung dringen dürfen.

Außerdem bietet der **Wohngebietstreff in der Braunschweiger Straße 71** 25 Gästen Platz und ist ebenfalls mit einer Küche und Geschirr ausgestattet. Der Preis beträgt für einen Tag 80,00 € zzgl. 150,00 € Kautions. Da der Raum im Erdgeschoss eines Wohnhauses liegt, weisen wir darauf hin, dass Ihre Veranstaltung bitte bis 20:00 Uhr beendet wird.

**Ansprechpartner für Ihre Buchungen ist  
Kerstin Schulze unter 03 91-62 92 100.**

**Unser  
Büro finden Sie im  
Zentrum von Magdeburg**  
Ulrichplatz 1 (Vermietungscenter im Erdgeschoss,  
Servicecenter im 3. Obergeschoss),  
Parkplätze sind im Ulrichhaus vorhanden.

**Öffnungszeiten:**  
Montag, Dienstag & Donnerstag 9–18 Uhr  
Mittwoch und Freitag 9–13 Uhr  
2. und 4. Samstag nach Vereinbarung  
(nur im Vermietungscenter im EG)

Telefon 03 91-62 92 100  
[www.wg1893.de](http://www.wg1893.de)

Leider dürfen Haustiere in unsere Gästewohnungen nicht mit einziehen.  
\*In allen Gäste-Wohnungen wird eine Reinigungspauschale von 45,00 € erhoben €.

## LEBEN SIE SELBSTSTÄNDIG IN IHREM ZUHAUSE

**Alles aus einer Hand. Malteser  
Angebote für Senioren.**



Mit vielfältigen sozialen Servicediensten richtet sich der Malteser Hilfsdienst an Senioren, die in ihren eigenen vier Wänden selbstständig leben möchten. Sei es in ihrem vertrauten Zuhause, sei es in einer betreuten Wohnung. Mit den Sozialen Service Diensten tragen die Malteser zum Erhalt der Selbständigkeit bei und helfen dabei, die Lebensqualität zu bewahren.

### Fahrdienst

Die Fahrdienste bringen Sie sicher und gut versorgt überallhin. Die Fahrzeuge des Malteser Fahrdienstes sind auf dem neuesten Stand der Technik und können speziell auf ihre Bedürfnisse eingerichtet werden. Das Fachpersonal wird im Umgang mit Hilfsbedürftigen geschult, nimmt regelmäßig an einem Fahrtraining teil und beherrscht die Erste Hilfe.

### Mobiler Sozialer Dienst

Sie genießen diese Hilfe immer dann, wenn Arbeiten im Haushalt zu große Mühen bereiten. Die Mitarbeiter der Mobilen Sozialen Dienste erledigen für Sie zuverlässig und nach Ihren Wünschen Aufgaben und Handgriffe im Haushalt.

### Hausnotrufdienst

Beim Malteser Hausnotrufdienst erreichen Sie durch Knopfdruck auf ein Armband sofort Ansprechpartner. Diese organisieren für Sie die Hilfe, die Sie benötigen. Und sie

bleiben mit ihnen in Kontakt, bis die Hilfe Ihre Wohnung betritt.

### Menüservice

Der Malteser Menüservice liefert Ihnen Essen, täglich heiß, pünktlich zur Mittagszeit oder wöchentlich tiefkühlfrisch - ganz nach Ihren Wünschen. Sie haben die Wahl zwischen Vollkost, Schonkost und Gerichten für den kleinen Hunger. Qualität, die sich sehen, schmecken und genießen lässt.

### Ambulanter Pflegedienst

Der qualifizierte Malteser Pflegedienst übernimmt die Pflege zu Hause und leistet Grund- und Behandlungspflege und bietet hauswirtschaftliche Versorgung. Die gut ausgebildeten Pflegekräfte beraten Sie und Ihre Angehörigen in allen Angelegenheiten zur Pflegeversicherung.



# Oktoberfest

## der Genossenschaften



EIN GEWINN  
FÜR ALLE

Die Genossenschaften

nur 10 €

inkl. 5 € Getränkegutschein

für Mieter und Mitglieder  
der teilnehmenden  
Wohnungsbaugenossenschaften

FREITAG, 30. SEPTEMBER

D'MOOSNER • DJ ÖTZI • DJ TOBY TYROL

Festzelt Mückenwiesn • Einlass 17:00 Uhr • Beginn 18:00 Uhr

präsentiert von:



Wohnungsbaugenossenschaft  
Otto von Guericke eG

1893

WGM 1995  
Wohnungsgenossenschaft Magdeburg 1995 eG

Die  
Stadtfelder  
Wohnungsgenossenschaft

Post und Energie eG

Wohnungsbaugenossenschaft  
"Stadt Magdeburg von 1954" eG



REFORM  
Gartenstadt seit 1909

freundlich unterstützt von:

DKB Deutsche  
Kreditbank AG

techem

ÖSA  
Versicherungen  
Finanzgruppe

SWM  
Magdeburg



MDCC  
Eine Verbindung mit Zukunft

ista

GETEC