

1893 IN JEDEM HAUS!

NEUE ABTRETER, LANGLEBIG UND EINLADEND

Wie bereits auf unserer Mitgliederversammlung angekündigt, haben wir nun jeden Hauseingang unserer Genossenschaft mit einem neuen und robusten Abtreter, auf dem groß unsere '1893' erkennbar ist, versehen!

Die Freude bei den Mitgliedern ist groß, wie uns das Feedback widerspiegelt. Damit haben wir unsere Hauseingänge einladend gestaltet und hoffen bestens für Schmuddelwetter gewappnet zu sein. Bei der Recherche nach geeigneten Modellen war uns wichtig, dass wir deutsche Produzenten unterstützen und die Vorleger lange nutzbar sind. Die Abtreter sind bis zu 150 mal waschbar, sodass wir vermutlich lange Freude an unserem neuen Aushängeschild haben werden.



STICKER GANZ KLAR ERLAUBT!

Aufkleber an den 1893-Hofausgangstüren gesichtet



Um unseren Mietern eine freundliche Erinnerung an das Abschließen der Keller- bzw. Hofausgangstüren zu geben, zieren seit neuestem eindeutige Aufkleber die Türblätter mit folgender Aufschrift: "Licht aus, Tür zu!".

Dass ebenso das Licht in vielen Hauseingängen bei Verlassen des Kellers auszuschalten ist, könnte, sofern angewendet, möglicherweise die Position Hauslicht in der Betriebskostenabrechnung mindern. Denn Energie sparen, heißt auch Kosten sparen. Und verschlossene Hofausgangstüren könnten es Einbrechern erschweren, ins Haus zu gelangen.

Also machen Sie mit: "Licht aus, Tür zu" und lassen Sie diese Sticker kleben!

SOMMERLOCH: VON WEGEN!

WIR ARBEITEN DERZEIT AN FOLGENDEN THEMEN

BK-Abrechnung
Baustellen
TOGP-Tag der offenen
Gartenpforte
Mitgliederweihnachtsfeier



BETRIEBSKOSTEN

unsere Kundenbetreuer
haben bereits fast alles
abgerechnet

Pünktlich zum 1. August haben bereits 80% unserer Mieter ihre Betriebskostenabrechnung erhalten, bei den restlichen 20% musste leider ein Fehler unseres Energiedienstleisters korrigiert werden, weshalb sich somit für einzelne Objekte eine leichte Verzögerung einstellt. Einige Mieter konnten sich trotz der "Energiekrise" über Guthaben freuen, andere hatten Nachzahlungen, wie nie zuvor. Einen ausführlichen Bericht erhalten Sie in den nächsten Wochen dazu in unserer '1893 aktuell' (Mieterzeitung). Wir bitten Sie daher, bleiben Sie weiterhin sparsam und vergessen Sie darüber hinaus das Lüften nicht! Denn trockene Raumluft wird schneller warm und ein gesundes Klima tut auch Ihnen gut!

TOGP- LUST AUF GRÜNZEUG?!



Unsere grüne Genossenschaft hat seit Juni diesen Jahres eine neue Gartenordnung - schließlich wollen über 400 Mietergärten gut gepflegt sein! Hohe Bäume in Mietergärten, die z. T. Schatten auf Nachbargärten werfen oder Bauwerksschäden verursachen, stellten uns in der Vergangenheit vor Probleme. Doch nicht nur klare Regeln bei der Gartengestaltung waren uns wichtig, ebenso an Bedeutung hat die Nachhaltigkeit und die Eigenversorgung gewonnen. So werden wir Ihnen das neue Regelwerk am 6./13. und 20. September im Rahmen unseres TOGP (Tag der offenen Gartenpforte) in unseren Stadtgebieten vorstellen. Darüber hinaus erwarten Sie praktische Tipps unseres Gärtners, Herr Trenck, Aha-Erlebnisse selbst für Profis sowie ein spannendes Gewinnspiel. Also kommen Sie in unsere Gärten, auch wenn Sie keinen Mietergarten haben! Wir freuen uns auf Sie!

UNSERE BAUSTELLEN

Dachgeschossausbau in Stadtfeld Ost nimmt langsam aber sicher Züge an - wir hoffen, unseren Interessenten bald die ersten Wohnungen zeigen zu können.

Östliche Leipziger Straße - wir dämmen für Sie und konnten glücklicherweise Fördermittel einfordern!

Stadtfeld West - der Schroteanger ist erfolgreich gedämmt worden - dafür haben wir ebenfalls Fördermittel genutzt. Außerdem konnten sich die Mieter in der Nummer 102/104 sogar über Balkone freuen.



Termine

6.09.2023 – Innenhof zwischen Friedrich-Naumann- und Rödelstr. 24/26 in Stadtfeld Ost

13.09.2023 – Freifläche vor dem Haus der Martin-Andersen-Nexö-Str. 8-10 in Stadtfeld Ost

20.09.2023 – Hinter dem Haus Am Schroteanger 101 in Stadtfeld West

jeweils ab 15.00 bis 17.00 Uhr



Achtung Spoiler-Alarm: Die Wildecker Herzbuben kommen zur Mitgliederweihnachtsfeier!

mehr Infos in unserem
Veranstaltungskalender auf
www.wg1893.de